

Exposé

Wohnung in Münster, Nienberge

Dein Studenten-Apartment in Münster-Nienberge wartet auf dich



Objekt-Nr. OM-460187

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Isolde-Kurz-Straße 148
48161 Münster, Nienberge
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1981	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmedatum	15.06.2026
Wohnfläche	18,66 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	18,66 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	3. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	110 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Du suchst dein eigenes Reich zum Lernen, Leben und Entspannen?

Dieses charmant-möblierte 1-Zimmer-Apartment in Münster-Nienberge ist wie gemacht für deinen Studienalltag – praktisch, gemütlich und sofort bezugsbereit!

Der helle Wohn- und Schlafbereich ist ausgestattet mit Bett, Nachttischschrank, Schreibtisch, Stuhl, Kleiderschrank und Sideboard. Dank des großen Fensters ist die Wohnung schön lichtdurchflutet – ideal für produktive Lernsessions oder entspannte Abende.

Die kompakte Küche ist perfekt für den schnellen Kaffee vor der Vorlesung oder das Feierabend-Pasta-Gericht. Das gepflegte Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort.

Das erwartet dich:

- Heller Wohn-/Schlafraum mit optimaler Aufteilung, perfekt für Home-Uni & Lernen
- Ruhige Lage – kein Großstadtlärm, volle Konzentration
- Schnelle Verbindung zur Uni Münster
- Einkaufsmöglichkeiten & alles Wichtige in der Nähe, Ideal für Studenten & Auszubildende

Sofort bezugsfrei – kein Stress, einfach einziehen!

Nienberge verbindet entspanntes Wohnen im Grünen mit guter Anbindung in die Innenstadt – mit dem Fahrrad oder Bus bist du schnell auf dem Campus oder mitten im Studentenleben.

Fazit:

Weniger suchen, mehr studieren – sichere dir jetzt dein eigenes Studenten-Apartment und starte entspannt ins Semester!

Ausstattung

Zur Ausstattung des Apartments gehört nachfolgendes Inventar / Möbiliar:

- Pantry-Küche inkl. Kühlschrank
- Bett mit Lattenrost (ohne Matratze)
- Nachttischschränkchen
- Kleiderschrank
- Sideboard
- Schreibtisch mit Stuhl

Die blaue Couch wurde vom aktuellen Mieter mitgebracht und gehört nicht zum Mietangebot.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Nienberge liegt im Nord-Westen Münsters. Das Objekt befindet sich in der Isolde-Kurz-Straße. Die Wohnung befindet sich im 3.OG eines Mehrfamilienhauses. In unmittelbarer Entfernung befinden sich Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Möbiliar

Exposé - Galerie



Badezimmer



Ausblick



Möbilien