

Exposé

Wohnung in Hannover

Schöne 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage mit fantastischer Verkehrsanbindung



Objekt-Nr. OM-460144

Wohnung

Verkauf: **295.000 €**

Blumhardthof 19
30625 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	83,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Hausgeld mtl.	236 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kaltmiete Wohnung und Garage:

715€ (letzte Erhöhung Wohnung: 01.01.2024)

Hausgeld: ca 236€, davon umlagefähig ca 202€

An eine tolle Mieterin vermietet, die am liebsten noch einige Zeit in der Wohnung bleiben möchte.

Zur Wohnung gehört eine Garage, die momentan für 35€/Monat gesondert vermietet ist.

Das Miet für die Garage kann erhöht werden oder ggf auch gekündigt.

Zur Wohnung gehört ein abgetrenntes Kellerabteil

Sehr gepflegte grüne Anlage ohne Durchgangsverkehr.

Ausstattung

Einbauküche

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Als "Gute Wohnlage" im offiziellen Verzeichnis der Stadt

Schöne ruhige Lage mit viel grün bei gleichzeitiger sehr guter Verkehrsanbindung.

Über die Haltestelle Karl-Wiechert-Alle erreicht man in vier Minuten den Hauptbahnhof Hannover.

Haltestelle Nackenberg ebenfalls fussläufig mit Anschluss in diverse Richtungen.

Freibad und diverse Schulen in naher Umgebung

Große Arbeitgeber in der Nähe, unter anderem MHH und TUI

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Aussenansicht

Exposé - Galerie



Anlage



Treppenhaus

