

Exposé

Erdgeschosswohnung in Budenheim

2-Zimmer Wohnung in Budenheim



Objekt-Nr. OM-460142

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Patrick Maier

Mühlstraße 1
55257 Budenheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	53,00 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 3-Parteien-Haus und überzeugt durch ihren guten Zustand sowie eine angenehme Wohnatmosphäre und eine Küche welche in der Miete inkludiert ist.

Dank der gelungenen Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder zwei Personen. Helle Räume und ein praktischer Grundriss bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ein komfortables Wohngefühl.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung, der zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien bietet.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage von Budenheim. Die Gemeinde verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer sehr guten Infrastruktur und der unmittelbaren Nähe zu Mainz.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in kurzer Entfernung. Dazu gehören unter anderem REWE sowie Netto Marken-Discount. Ergänzt wird das Angebot durch Bäckereien, Apotheken und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Auch die medizinische Versorgung ist sehr gut. In Budenheim befinden sich mehrere Hausarzt- und Facharztpraxen. Darüber hinaus sind Apotheken und Zahnärzte direkt im Ort vorhanden.

Für Familien bietet Budenheim ein gutes Bildungsangebot. Die in unmittelbarer Nähe gelegene Lenneberg Grund- Und Realschule Plus ist bequem erreichbar. Zudem stehen Kindergärten sowie weitere Schulen in den umliegenden Stadtteilen und in Mainz zur Verfügung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls sehr gut. Der Bahnhof Budenheim sowie die Bushaltestellen im Ortsgebiet ermöglichen schnelle Verbindungen Richtung Mainz, Ingelheim und Wiesbaden. Zusätzlich verkehren die Buslinien 68 und 80 regelmäßig durch Budenheim.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

