

Exposé

Wohnung in Coswig

3 Zimmer Wohnung mit Balkon und modernem Bad



Objekt-Nr. OM-460127

Wohnung

Vermietung: **704 € + NK**

Dresdner Straße 69b
01640 Coswig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.408 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	67,00 m ²	Etage	2. OG
Nutzfläche	67,00 m ²	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3-Raum-Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Coswig. Die Immobilie verbindet eine praktische Raumaufteilung mit einer zeitgemäßen Ausstattung. Durch die zentrale Lage sind Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés, Ärzte sowie der öffentliche Nahverkehr (S-Bahn und Straßenbahn) schnell und unkompliziert zu Fuß erreichbar.

Beim Betreten der Wohnung führt der Flur in alle Räume. Das moderne Wanddesign in den Wohnbereichen verleiht den Zimmern ein helles und einladendes Ambiente.

Das großzügige Wohnzimmer bildet das Zentrum der Wohnung. Hier befindet sich eine optisch integrierte Küchennische, die bereits mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist. Vom Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang zum Balkon, der Platz für entspannte Stunden im Freien bietet.

Die Wohnung verfügt über zwei separat begehbare Schlafzimmer, die sich flexibel nutzen lassen – ob als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder als Arbeitsbereich für das Home-Office. Ein zusätzlicher Abstellraum in der Wohnung sorgt für praktischen Stauraum im Alltag.

Das Badezimmer ist zeitgemäß und ansprechend gestaltet. Es ist mit modernen Fliesen und Sanitärobjekten ausgestattet und verfügt über eine Badewanne. Ein beleuchteter LED-Spiegel sowie eine integrierte Ablagefläche runden die Ausstattung ab.

Zur Wohnung gehört ein eigener Tiefgaragenstellplatz. Gerade in zentraler Lage bietet dies den Komfort, das Auto jederzeit sicher und wettergeschützt abzustellen.

Die Hausgemeinschaft ist sehr freundlich und heißt Sie herzlich Willkommen.

Ausstattung

Lage: Zentral in Coswig – kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und ÖPNV

Raumaufteilung: 3 Zimmer, Wohnzimmer mit Küchennische, 1 Schlafzimmer, 1 Kinder oder Arbeitszimmer, Flur

Küche: Moderne Einbauküche, Kühlschrank mit Gefrierschrank, Ofen, Abzugslüfter, Herdplatte, schöne Arbeitsplatten, ausreichend Stauraum, Spülmaschine

Badezimmer: Ausgestattet mit Badewanne, modernen Fliesen, LED-Spiegel und Ablage

Außenbereich: Balkon mit Zugang vom Wohnzimmer

Stauraum: Praktischer Abstellraum direkt in der Wohnung

Innendesign: Modernes, gepflegtes Wanddesign

Stellplatz: Eigener Tiefgaragenstellplatz

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigungstermine finden ab dem 22.06.2026 statt.

Melden Sie sich gerne per Mail für einen Besichtigungstermin.

Die Wohnung kann ab dem 01.07.2026 angemietet werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst zentralen und zugleich lebenswerten Wohnlage von Coswig. Die Stadt verbindet den charmanten Charakter einer sächsischen Kleinstadt mit einer hervorragenden Infrastruktur, was die Gegend sowohl für Paare als auch für Familien besonders attraktiv macht.

In der direkten Umgebung ist die Versorgung des täglichen Lebens komplett abgedeckt. Verschiedene Supermärkte, Bäckereien, Drogerien und Apotheken sowie Banken und Arztpraxen sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar. Die Vielfalt an kleinen Läden und Dienstleistern im Stadtzentrum lädt zum unkomplizierten Erledigen aller Alltagswege ein.

Zudem zeichnet sich die Lage durch eine erstklassige Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus. Der Bahnhof Coswig ist schnell erreichbar und bietet über das S-Bahn-Netz sowie den Regionalverkehr schnelle, direkte Verbindungen nach Dresden, Meißen und Leipzig – ideal für Berufspendler. Ergänzend dazu befindet sich die Straßenbahnlinie in der Nähe, die eine flexible Mobilität in der gesamten Region garantiert.

Für Familien bietet die zentrale Lage unschätzbare Vorteile: Verschiedene Kindertagesstätten sowie Grund- und weiterführende Schulen befinden sich direkt in Coswig und sind auf kurzen, sicheren Wegen erreichbar. Die Stadt ist zudem für ihr grünes Umfeld bekannt – Parks, Spielplätze und die nahegelegenen Elbwiesen bieten Paaren und Familien vielfältige Freizeitmöglichkeiten und Raum für Erholung im Grünen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnküche

Exposé - Galerie



Einbauküche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Arbeits oder Kinderzimmer



Balkonansicht

Exposé - Grundrisse

