

Exposé

Laube, Datsche, Gartenhaus in Herbrechtingen

Wochenendhaus mit schönem Garten in Bolheim/HDH



Objekt-Nr. OM-460119

Laube, Datsche, Gartenhaus

Verkauf: **119.000 €**

Ansprechpartner:
Michele Henle

89542 Herbrechtingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	1.080,00 m ²
-------------------	-------------------------

Etagen	2
--------	---

Zimmer	2,00
--------	------

Wohnfläche	50,00 m ²
------------	----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Zustand	gepflegt
---------	----------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumgarten mit frisch renoviertem Gartenhaus. Am Wald gelegen, mit viel Ruhe dem Alltagsstress entkommen

und entspannen im eigenen Garten.

Das Haus hat im EG ca.50m² +zusätzlich das Dachgeschoss über die komplette EG Fläche oben mit Dachschräge.

Teilunterkellerung mit ca.9m² für kühle Getränke im Sommer oder als Frostschutz im Winter.

Garten / Wochenendhaus !

(Keine Wohnsitz Anmeldung möglich)

Keine Vermietung / nur Verkauf !

Hausausstattung:

- Dach komplett neu gedämmt mit Holzfaserplatten und neu Eingedeckt
- Neue Kunststofffenster überall mit Rollläden und Insektenschutz
- 2 neue Dachfenster für optimalen Lichteinfall
- Komplett neu verputzt innen im EG und DG
- Strom wurde neu verlegt und für den Anschluss einer PV vorbereitet
- Fest eingebautes Klimagerät vorhanden
- Die Giebelseiten und die Ostseite sind mit Holzfaser Platten gedämmt und neu verputzt
- Stirnseitenverkleidung der Sparren in Alu
- SAT-Schüssel
- Haustüre und Türen Neu
- Laminat im EG und DG Neu
- In der Decke sind 4 Panzerglasscheiben zur besseren Lichtdurchflutung verbaut
- Eckbank und Tisch wurden individuell angepasst und werden mitverkauft
- Sonstiges Inventar nach Absprache

Kein Stromanschluss (wird momentan mit Stromaggregat versorgt), Kein Wasseranschluss (Zisterne vorhanden/Größe nicht bekannt), Kein Abwasseranschluss

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten

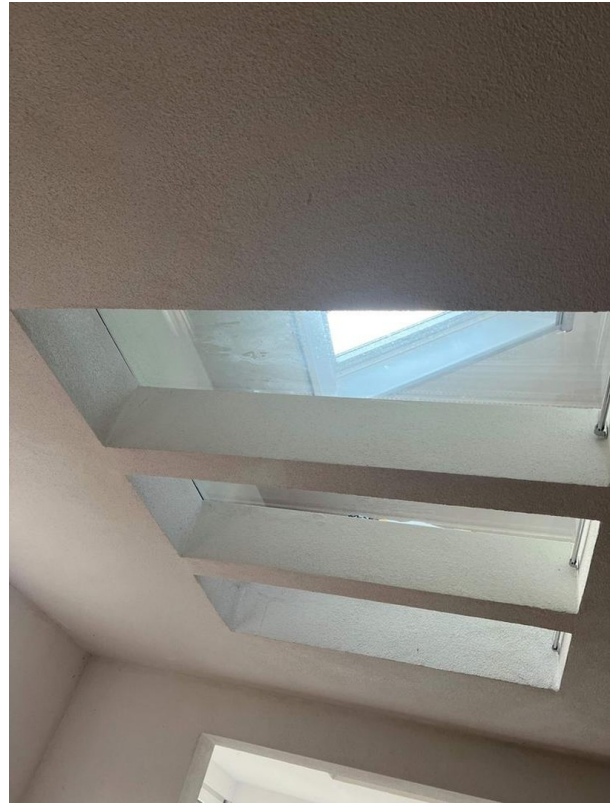
Lage

Der Garten befindet sich zwischen Bolheim und Heidenheim (u.a. Nähe zu Ulm)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

