

# Exposé

## Terrassenwohnung in Cottbus

**Möblierte, Frisch renovierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit  
ca. 24 qm Sonnenterrasse – provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-460114

**Terrassenwohnung**

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Lukasz M.

03046 Cottbus  
Brandenburg  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	59,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.797 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 1,5-Zimmer-Wohnung in der Lausitzer Straße 54a in Cottbus überzeugt durch eine außergewöhnlich große Sonnenterrasse von rund 24 qm — ideal für alle, die Wert auf Außenfläche legen und ihren Feierabend draußen verbringen wollen.

Die Wohnung ist komplett möbliert und sofort bezugsfertig. Wer mit dem Koffer einzieht, muss nichts mehr anschaffen.

## Ausstattung

Die Wohnung ist frisch renoviert und vollständig möbliert. Folgende Möbel und Einrichtungsgegenstände sind vorhanden:

Küche inklusive Herd und Küchenmöbel

Bett mit Matratze

Schwebetürenschränk

Kallax-Regal

Couch, Couchtisch und Sessel

Zusätzliches Regal

TV-Schränk

Badezimmerunterschränk

Waschmaschinenschränk

Flurmöbel und Kleiderstange

Palettenmöbel auf der Terrasse

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung wird provisionsfrei direkt vom Eigentümer vermietet.

## Lage

Die Lausitzer Straße liegt verkehrsgünstig in Cottbus mit guter Anbindung an das Stadtzentrum, die BTU Cottbus-Senftenberg sowie die wichtigsten Versorgungsachsen der Stadt. Supermärkte, Bäcker und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Über die nahegelegenen Hauptverkehrsstraßen ist die Anbindung an die A15 in wenigen Minuten gegeben. Die Sandower Hauptstraße und das Stadtzentrum mit Altmarkt sind schnell zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Küche II

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Grundrisse

