

Exposé

Reihenhaus in Velten

Großzügiges Familienhaus mit 6 Zimmern in Velten – nahe Berlin



Objekt-Nr. **OM-460112**

Reihenhaus

Vermietung: **1.480 € + NK**

Ansprechpartner:
Oksana Fichtner

16727 Velten
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	4.440 €
Grundstücksfläche	250,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	130,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	176,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Reihenmittelhaus aus dem Jahr 1994 bietet auf ca. 130 m² Wohnfläche und drei Etagen viel Raum für Familien oder alle, die Wohnen und Arbeiten komfortabel unter einem Dach vereinen möchten.

Erdgeschoss: Großzügiger Wohnbereich, Einbauküche, Diele und Gäste-WC.

1. Obergeschoss: Zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC.

2. Obergeschoss: Zwei weitere Zimmer und ein zweites Badezimmer mit Dusche und WC – ideal als Arbeits-, Gäste- oder Hobbyzimmer nutzbar.

Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet zusätzlichen Stauraum sowie einen Waschmaschinenanschluss. Zwei Außenstellplätze, einer davon direkt vor dem Haus, runden das Angebot ab.

Die Immobilie ist kurzfristig verfügbar. Übergabezeitpunkt und individuelle Absprachen können gerne besprochen werden. Das Mietverhältnis wird auf maximal fünf Jahre befristet.

Highlights auf einen Blick:

Ca. 130 m² Wohnfläche auf 3 Etagen

6 Zimmer, davon 2 flexible Homeoffice-/Gästezimmer

2 Badezimmer + Gäste-WC

Vollkeller mit Waschmaschinenanschluss

2 Außenstellplätze

Kurzfristig verfügbar.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Der beheizte Keller bietet dank seiner großzügigen Fläche und vorhandener Fenster ideale Voraussetzungen für einen Hobbyraum, eine Werkstatt oder einen weiteren Nutzraum – hier lässt sich nach eigenen Wünschen gestalten. Zusätzlich steht ein Waschmaschinenanschluss zur Verfügung.

Der eingezäunte Garten mit direktem Zugang über die Terrasse bietet einen einladenden Außenbereich zum Erholen und Genießen. Ein Spielplatz ist fußläufig in rund zwei Minuten erreichbar – ideal für Familien mit Kindern.

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage im Schubertweg in Velten, einer Stadt im Landkreis Oberhavel nördlich von Berlin. Die Umgebung ist geprägt von gewachsener Wohnbebauung mit Ein- und Mehrfamilienhäusern und bietet ein angenehmes, familienfreundliches Wohnumfeld.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig oder mit kurzer Fahrt erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist gut: Über den nahegelegenen Berliner Ring (A10) besteht eine schnelle Verbindung ins überregionale Straßennetz. Per Bus und Bahn sind Oranienburg und

Hennigsdorf bequem erreichbar – von dort bestehen direkte Anschlüsse an das Berliner S-Bahn-Netz und in die Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	58,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Schubertweg

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Treppe



Bad mit Badewanne 1 OG.

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche 2 OG.



Flur 2 OG.

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Blick in zwei Kinderzimmern