

Exposé

Souterrainwohnung in Landsberg

Helle 1-Zimmerwohnung mit Stellplatz und Terrasse im ruhigen Queis



Objekt-Nr. **OM-460080**

Souterrainwohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcel Huber

Fliederweg 9
06188 Landsberg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	720 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	42,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Keller
Nebenkosten	47 €	Stellplätze	1
Heizkosten	113 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung in Queis bietet auf ca. 42 m² ein angenehmes und modernes Wohngefühl in ruhiger Umgebung.

Der großzügige Wohn- und Schlafbereich lässt sich flexibel gestalten und wirkt durch den offenen Schnitt besonders freundlich. Die teilweise elektrische Fußbodenheizung sorgt zusätzlich für Komfort. Die offene Küche integriert sich harmonisch in den Wohnraum und schafft eine moderne Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist die eigene Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung – ideal zum Entspannen nach Feierabend.

Das Tageslichtbad wurde mit einer neuen Dusche ausgestattet.

Zur Wohnung gehören außerdem:

- eigener PKW-Stellplatz (zzgl. 35€/Monat)
- Kellerraum
- Gemeinschaftswaschkeller

Die Wohnung eignet sich besonders gut für Singles oder Berufspendler, die ruhig wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Kurzfristige Besichtigungen sind nach Absprache gern möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

Ausstattung

- ca. 42 m² Wohnfläche
- frisch renoviert
- offene Küche
- Tageslichtbad mit neuer Dusche
- Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung
- teilweise elektrische Fußbodenheizung
- Rollläden an allen Fenstern
- eigene SAT-Anlage
- Kellerraum
- Gemeinschaftswaschkeller
- ruhige Wohnlage

Miete & Kosten

- Kaltmiete: 360 €
- Nebenkosten inkl. Heizkosten: 160 €
- Stellplatz: 35 €

Gesamtmiete inkl. Heizkosten und Stellplatz: 555 € monatlich

Energieausweis

•Endenergieverbrauch: 116 kWh/(m²·a)

•Energieeffizienzklasse D

Eine Einbauküche ist nach Absprache möglich.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad

Lage

Queis ist ein Ortsteil der Stadt Landsberg im Saalekreis und überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage nahe der A14 sowie die gute Anbindung an Halle (Saale) und Leipzig. Der Ort verbindet ruhiges, dörfliches Wohnen mit einer modernen Infrastruktur und bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit Einkaufsmöglichkeiten, Gewerbegebieten und naturnaher Umgebung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

