

Exposé

Wohnung in Groß Stieten

3 Raumwohnung frisch renoviert zwischen Wismar & Schwerin



Objekt-Nr. OM-460079

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Netz

Siedlungsring 10
23972 Groß Stieten
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1988	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	59,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese renovierte 3-Raum-Wohnung im Herzen von Groß Stieten sucht neue Mieter.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Im Rahmen der Renovierung wurde die Wohnung umfassend aufgewertet.

Highlights der Wohnung:

- renoviertes Badezimmer mit Badewanne
- neuer Boden in Eiche-Landhausdielenoptik
- helle, gut geschnittene Räume
- Einbauküche kann bei Bedarf vom Eigentümer gestellt werden (Ausstattung und Konditionen nach Absprache)

Aufteilung:

Flur, Küche, drei Zimmer sowie ein Wannenbad oder Dusche. (Es sind mehrere 3 Zimmer Wohnungen verfügbar)

Parkmöglichkeiten sind in den umliegenden Straßen sowie direkt vor dem Haus vorhanden.

Ausstattung

Vermietungshinweise:

Die Wohnung wird ausschließlich an

- Lohn- oder Gehaltsempfänger
- Rentner oder Pensionäre
- Studenten mit Bürgschaft der Eltern vermietet.

Eine Mindestmietdauer von 2 Jahren ist gewünscht.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit folgenden Angaben:

- vollständige Kontaktdaten (Name, Telefonnummer)
- Anzahl der einziehenden Personen
- Beruf
- gewünschter Einzugstermin
- Haustiere (falls ja: welche? Keine Hunde)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Lage:

Groß Stieten verbindet die Ruhe ländlichen Wohnens mit einer sehr guten Verkehrsanbindung.

Durch die unmittelbare Nähe zur Autobahn sind Wismar und Schwerin schnell erreichbar. Dort finden sich umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Angebote, gastronomische Vielfalt sowie historische Sehenswürdigkeiten.

Eine Besichtigung ist nach Absprache gerne möglich.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	213,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

