

Exposé

Dachgeschosswohnung in Weinstadt

1-Zimmer Wohnung im Grünen



Objekt-Nr. **OM-460078**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Joshua Ellwanger

71384 Weinstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1639	Mietsicherheit	1.380 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	3,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 1-Zimmer-Wohnung in Weinstadt-Baach zu vermieten

In Weinstadt-Baach wartet eine helle und moderne 1-Zimmer-Wohnung auf neue Bewohner. Das gesamte Objekt wurde vor rund 7 Jahren aufwendig kernsaniert und befindet sich daher in einem sehr gepflegten, neuwertigen Zustand – vergleichbar mit einem Neubau.

Die Wohnung überzeugt durch die ruhige Lage und die einzigartige Aussicht. Eine moderne Einbauküche inklusive Kühlschrank ist bereits im Mietpreis enthalten, sodass Sie direkt einziehen und sich wohlfühlen können. Für alle, die die eine Alleinlage in Grünen zu Schätzen wissen, wartet hier die ideale Wohnung.

Ein PKW-Stellplatz gehört zur Wohnung, ein Auto ist aufgrund der fehlenden Busanbindung auch unbedingt notwendig.

Verfügbar ist die Wohnung ab dem 01.07.2025

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt im Weinstädter Ortsteil Baach. S-Bahnstation der S2 und S3 ist 8 Autominuten entfernt. Der nächste Supermarkt und Arzt etwa 3 Autominuten. Die Wohnung selbst ist die Oberste Wohnung in einem sanierten 3-Familienhaus, mit einer sehr freundlichen Hausgemeinschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

