

Exposé

Einfamilienhaus in Nürtingen

Handwerker aufgepasst sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus nahe Innenstadt



Objekt-Nr. OM-460070

Einfamilienhaus

Verkauf: **149.900 €**

Ansprechpartner:
Claudio Schäl

72622 Nürtingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1857	Wohnfläche	94,00 m ²
Grundstücksfläche	105,00 m ²	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	keine Angaben

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in einem ganz besonderen Stück Nürtinger Geschichte! Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1857 wartet darauf, von Ihnen aus dem Dornröschenschlaf geweckt zu werden. Die idyllische und beruhigende Lage direkt an der Steinach verleiht diesem Objekt einen unverwechselbaren, malerischen Charakter. Das Haus bietet Ihnen auf mehreren Ebenen viel Potenzial, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Ob offenes Wohnkonzept oder die Kombination aus historischem Fachwerk und modernen Elementen – hier können Sie Ihre Kreativität voll entfalten. Ein Stellplatz kann in der Nähe gemietet werden.

Ausstattung

Das Gebäude befindet sich in einem stark sanierungs- und modernisierungsbedürftigen Zustand. Hier ist handwerkliches Geschick gefragt! Idyllische Bachlage (Steinach) Historischer Charme mit viel Ausbaupotenzial Ideal für ambitionierte Handwerker, Heimwerker oder Bauträger

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

TOCLA Immo GmbH, Leibnizstr. 4, 72202 Nagold, Registergericht Stuttgart, HRB 770331, Geschäftsführer Claudio Schäl, Telefon: 0178-2614891

Lage

Sie wohnen absolut naturnah und ruhig direkt an der Steinach, genießen aber dennoch alle Vorzüge der kurzen Wege. Die Nürtinger Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, gemütlichen Cafés, Restaurants sowie Schulen und Ärzten ist bequem erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ofen



Klo

Exposé - Galerie



oben



Keller