

Exposé

Wohnung in Oberhausen-Sterkrade

Schöne 3 Zi.- Whg mit großem Balkon in Oberhausen Sterkrade



Objekt-Nr. **OM-460068**

Wohnung

Vermietung: **752 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniela Berns-Duddeck

Neumühler Str. 31
46149 Oberhausen-Sterkrade
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	2.256 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	106,85 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	189 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	264 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss. Die Wohnung verfügt über eine gut geschnittene Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles und Paare.

Ein besonderes Highlight ist der große Balkon, der zusätzlichen Platz zum Entspannen bietet. Die hellen Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage.

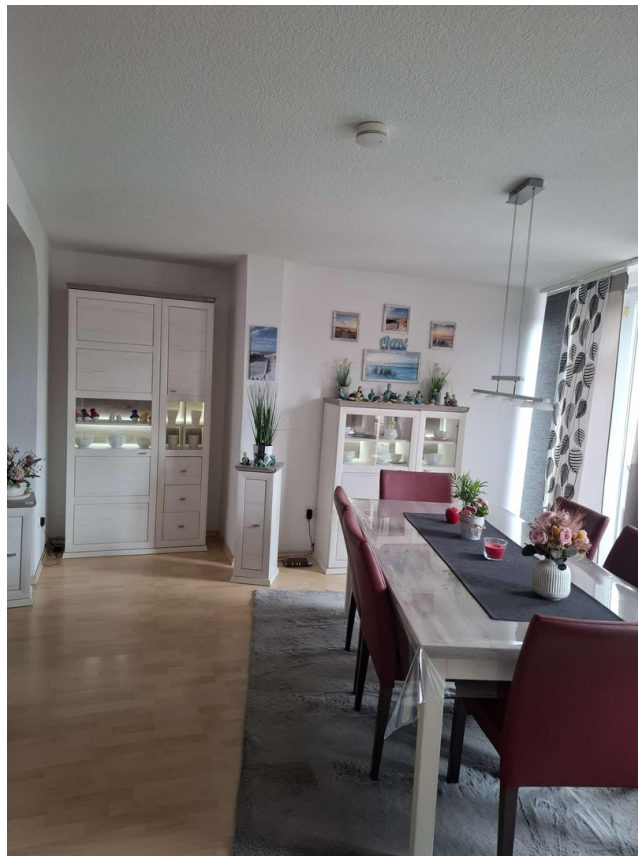
Sonstiges

Es kann eine Garage für 60 € angemietet werden.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,46 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon