

# Exposé

## Wohnung in Erlangen

### Schöne, helle 2 Zi - Whg mit Einbauküche und Autostellplatz in Erlangen



Objekt-Nr. OM-460055

#### Wohnung

Vermietung: **545 € + NK**

Ansprechpartner:  
Seefelder Immobilien

91052 Erlangen  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	39,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne, helle 2 Zi - Whg mit Einbauküche und Autostellplatz in Erlangen

Die schöne, helle 2 Zi- Wohnung verfügt über

2 helle Zimmer

Wohnküche mit Einbauküche und Backofen

Bad mit Fenster und Dusche

Laminatboden

Keller

gemeinschaftlicher Fahrradraum

Autoabstellplatz

Hier die Eckdaten der schönen, hellen 2 Zi- Wohnung

2 Zi-Whg mit ca. 39 qm

Kaltmiete: 545.-€

Nebenkosten: 130.-€ (verbrauchsabhängig)

Autoabstellplatz in der Miete beinhaltet

Kaution: 1000.-€

Einzugstermin: nach Absprache

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Durch meine Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Ich werde von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese kann ich aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Seefelder Immobilien

Oranienburger Str. 69

10117 Berlin

Postadresse:

Hans Peter Seefelder

Postbox 447277

96035 Bamberg

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

