

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart

Schöne 2-Zi-Dachgeschosswohnung & großzügiger Hobbyraum - Erstbezug nach Renovierung!



Objekt-Nr. **OM-460048**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **185.000 €**

Ansprechpartner:
Jacqueline Riedel

70327 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,50 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	2,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	125 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in gutem Unterhaltungszustand.

Die Wohnung wurde 2025/2026 umfangreich renoviert - das sep. Zimmer / Hobbyraum im selben Zeitraum neu ausgebaut.

Die Wohnung verfügt über eine gute, moderne Ausstattung, ist hell und gemütlich.

Das separate Zimmer lässt sich gut als Büro nutzen. Die Dachflächenfenster bieten eine schöne Aussicht.

Die Fläche von ca. 50,5 m² nach DIN ist aufgeteilt in:

- 2-Zimmerwohnung 1. Dachgeschoss ca. 40 m²
- separates Zimmer / Hobbyraum 2. Dachgeschoss ca. 10,50 m²

Ein Energieausweis ist beauftragt.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, zentraler Lage von Stuttgart-Wangen.

S-Wangen verfügt über eine sehr gute Infrastruktur, sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und einen hohen Freizeitwert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen



Schlafen

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



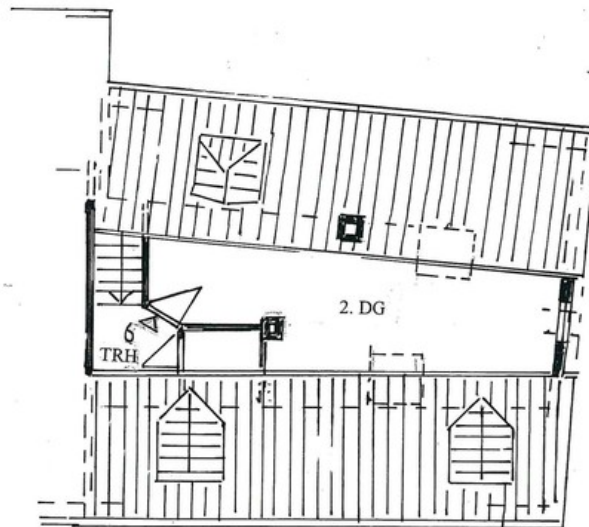
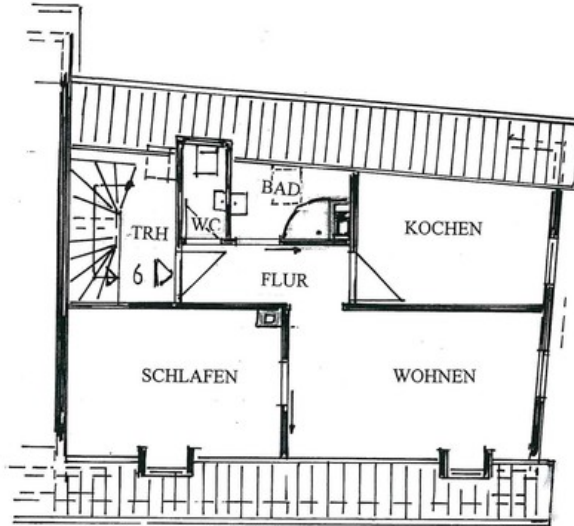
Flur

Exposé - Galerie



sep. Zimmer / Hobbyraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss