

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Everswinkel

**exklusive Wohnung in Everswinkel, zentral und ruhig**



Objekt-Nr. OM-460043

### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **348.000 €**

Ansprechpartner:  
Alexander Koch

48351 Everswinkel  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	101,20 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	18.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	185 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese exklusive Wohnung befindet sich in Everswinkel (ca. 17 km von Münster) in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage (Sackgasse)

Die Wohnung bietet 2x Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn-Ess und Kochbereich, einen Hauswirtschaftsraum (inkl. Podest für Waschmaschine und Trockner) und einen Balkon 2m x 4m. Die Bodentiefen Fenster im Wohnbereich (Südseite) sorgen für viel Licht und gute Lüftung.

Hier die wichtigsten Daten:

- Fußbodenheizung
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- elektrische Rollläden
- 3-Fachisolierverglasung
- PKW Stellplatz (+18.000 €)
- Balkon (2m x 4m)
- Klingel - Videosprechanlage
- ca. 101 m<sup>2</sup>
- Hausgeld 185 €/mtl. (inkl. Heiz- und Verwalterkosten)
- Fahrradabstellplatz im Gartenhäuschen
- Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Die Wohnung ist derzeit Vermietet.

Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hat die Wohnung Ihr Interesse geweckt? Dann teilen Sie mir bitte Ihre Kontaktdaten mit:

Name, Anschrift, Tel., E-Mail

Vielen Dank.

Alexander Koch

0151 28304992

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad

## Lage

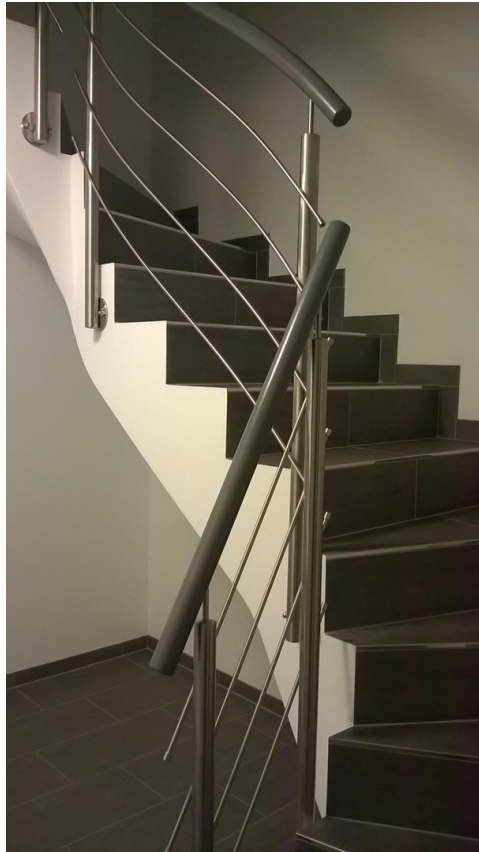
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

