

Exposé

Wohnung in Groß Stieten

2 Raumwohnung zwischen Wismar & Schwerin



Objekt-Nr. OM-460005

Wohnung

Vermietung: **392 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Netz

Siedlungsring 11
23972 Groß Stieten
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1988	Mietsicherheit	1.176 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	49,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	158 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit 49 m² in Groß Stieten

Die genaue Adresse lautet Siedlungsring 11, 23972 Groß Stieten.

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses und steht ab sofort zur Vermietung. Das Gebäude wird derzeit umfassend renoviert und saniert.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene, helle Zimmer und bietet ausreichend Platz für Singles oder Paare.

Die separate Küche bietet genügend Raum für eine eigene Einbauküche; auf Wunsch kann gegen Aufpreis eine Küche gestellt werden.

Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet.

Parkmöglichkeiten sind direkt vor dem Haus sowie im unmittelbaren Umfeld vorhanden.

Ausstattung

Mietkonditionen:

- Wohnfläche: ca. 49 m²
- Zimmer: 2
- Kaltmiete: 392 €
- Betriebskostenvorauszahlung: 158 €
- Gesamtmiete: 550 € zzgl. Strom

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Sonstiges:

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an

- Lohn- oder Gehaltsempfänger
- Rentner / Pensionäre
- Studenten mit elterlicher Bürgschaft

Eine Mindestmietdauer von 2 Jahren ist vorgesehen.

Für Ihre Anfrage benötigen wir folgende Angaben:

- Vollständiger Name & Telefonnummer
- Anzahl der einziehenden Personen
- Beruf / Tätigkeit
- Gewünschter Einzugstermin
- Haustiere (wenn ja: welche – keine Hunde)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

Lage:

Groß Stieten bietet ruhiges Wohnen mit sehr guter Verkehrsanbindung. Die nahegelegene Autobahn ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Wismar und Schwerin in wenigen Minuten. Beide Städte verfügen über umfassende Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung sowie kulturelle Angebote.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	213,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



