

Exposé

Freifläche in Duisburg

**!!! NUR PRIVAT NUTZBAR !!! IM "AUSSENBEREICH" /
DIREKT am RHEIN**



Objekt-Nr. OM-459986

Freifläche

Verkauf: **260.000 €**

47198 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	4.143,00 m ²	Gesamtfläche	4.143,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Freifläche	4.143,00 m ²
Zustand	keine Angaben		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein sehr schönes "EIGENES STÜCK NATUR" , für die eigene Lebensqualität und nächsten Generationen.

Im Außenbereich (§ 35 BauGB) ist Bauen grundsätzlich verboten, um Landschaftszerstörung zu verhindern. Erlaubt sind meist nur privilegierte Vorhaben wie Land-/Forstwirtschaft, Gartenbaubetriebe oder Anlagen für erneuerbare Energien. Erlaubt ist die Nutzung als Erholungsfläche (Garten). Bereits vorhandene Gebäude genießen Bestandsschutz, Änderungen sind jedoch genehmigungspflichtig.

ACHTUNG

Beschreibung Grundstück № 2 , (KP : 260 Tsd. € VHB)

Grundstücksgröße Grundstück 2 : 4.143 qm

Kaufpreis : 260 Tsd. € VHB

IM AUSSENBEREICH , DIREKT AM RHEIN

NUR ZUR "PRIVATEN NUTZUNG"

"KEIN" GEWERBE-GRUNDSTÜCK

"KEIN" BAU-GRUNDSTÜCK

2 große Doppeltore, 1 kleines Tor

komplettes Grundstück eingezäunt

2 hohe Laternen vorhanden (z.Zt. keine Stromversorgung)

Auf dem hinteren Grundstück 2, ist Stadtwasser / Abwasser vorhanden.

#####

Beschreibung Grundstück № 1 : (KP : 350 Tsd.€ VHB)

Grundstücksgröße : 2.573 qm

IM AUSSENBEREICH , DIREKT AM RHEIN

NUR ZUR "PRIVATEN NUTZUNG"

"KEIN" GEWERBE-GRUNDSTÜCK

"KEIN" BAU-GRUNDSTÜCK

Alte Halle , 21 x 10 m , seit 70 Jahren Bestandschutz / Duldung

Sanierungsbedürftig , großes elektr. Lamellentor, 1 Eingangstür

Auf dem Grundstück 1 steht ein Trafohaus.

Zur Zeit keine Stromversorgung vorhanden.

Trafohaus muß erneuert / erweitert werden.

2 große Doppeltore , 1 kleines Eingangstor

komplettes Grundstück eingezäunt

#####

Bei Kauf von beiden Grundstücken ist eine größere Verhandlungsbasis möglich.

.....K E I N E - V E R M I E T U N G.....

.....N U RV E R K A U F.....

.....OHNE - MAKLER von P R I V A T.....

Sonstiges

AUSSENBEREICH # #

.....K E I N E - V E R M I E T U N G.....

.....N U RV E R K A U F.....

.....OHNE - MAKLER von P R I V A T.....

Lage

AM RHEIN - UFER & RHEIN - WIESEN

AUSSENBEREICH

Gute Lage , keine Nachbarn

1 Minute zur BAB - Anbindung (Auf & Abfahrt A 40)

Ruhige Lage, trotzdem Zentral in einigen Minuten nach Moers, Homberg, Rheinhausen, Duisburg. Venlo ca. 30 Autominuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundst. NR. 2,KP 260 Tsd€

Exposé - Galerie



Grundst. № 1, KP 350Tsd.€



Halle (sanierungsbed.)

Exposé - Galerie



Halle



Halle (von Innen, 21 x 10 m)

Exposé - Galerie



Halle (von Innen)



2 gr. Doppeltore

Exposé - Galerie



Grundst. № 1