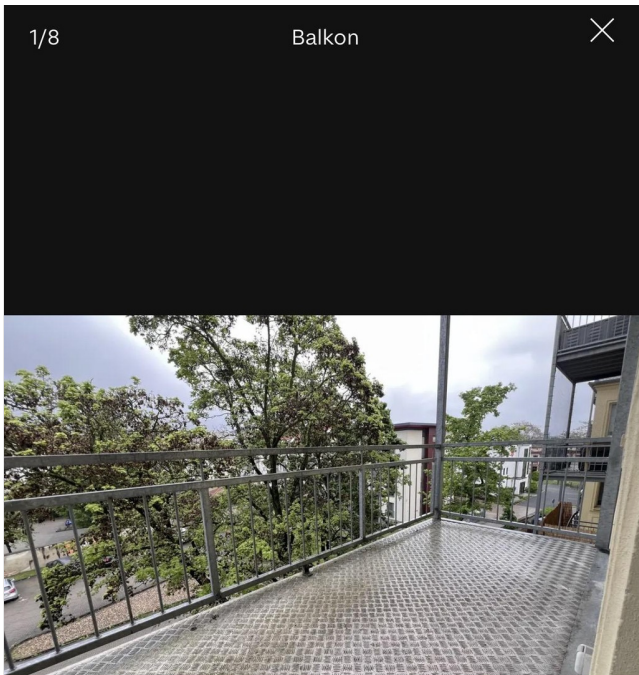


Exposé

Wohnung in Magdeburg

3 Raum Wohnung Balkon, Stellplatz, Stadtfeld Ost



Objekt-Nr. **OM-459982**

Wohnung

Vermietung: **554 € + NK**

Ansprechpartner:
Dominik Schellenberg

Große Diesdorfer Str. 8
39108 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Etagen	4	Mietsicherheit	1.650 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	67,25 m ²	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	215 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein im Jahre 2007/2008 aufwendig, vollunterkellertes sanierter Altbau aus den 50er Jahren.

Ausstattung

Laminat in allen Räumen

- heller Fliesenbelag in Küche und Badezimmer
- Tageslichtbadezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum
- Balkon
- Kellerabteil vorhanden
- Stellplatz

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

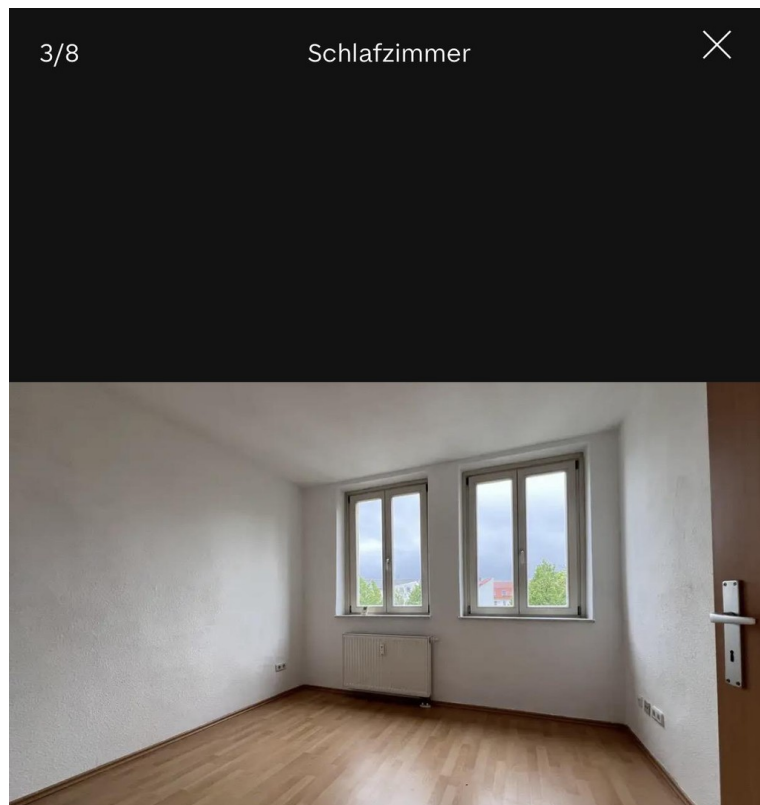
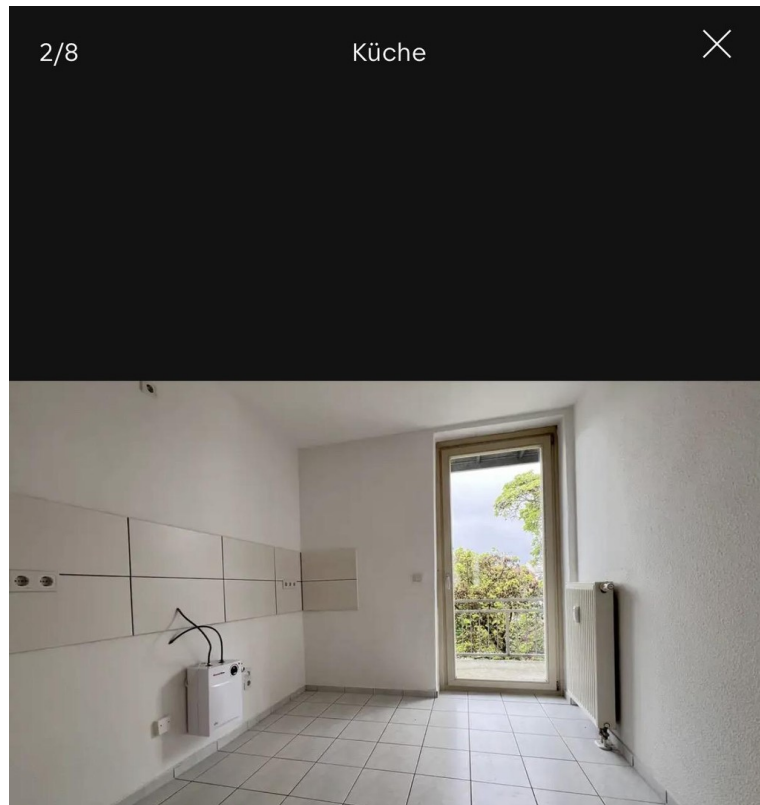
Sonstiges

Einbauküche wäre auf Wunsch möglich für zusätzlich 50,00€ mtl.

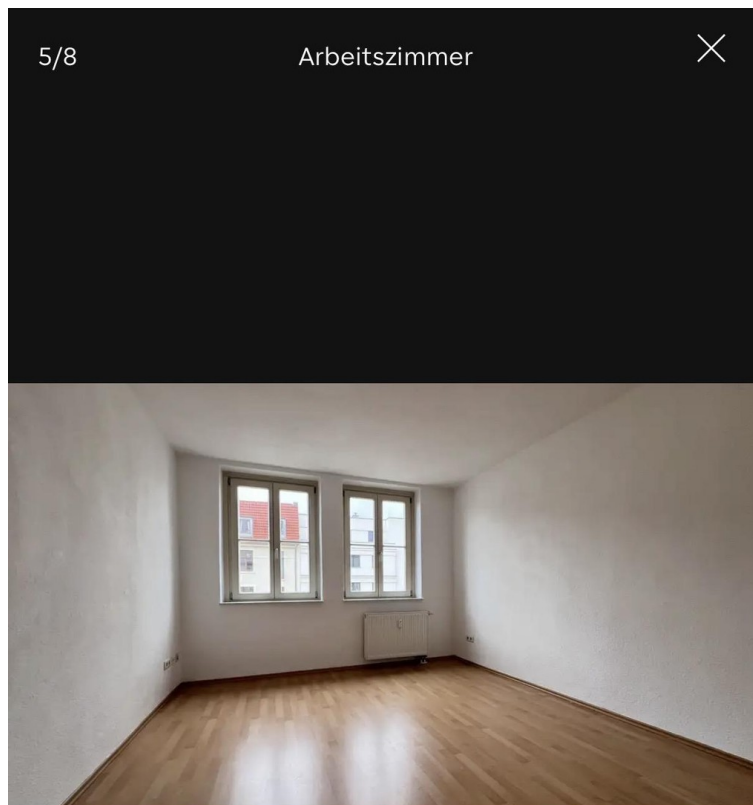
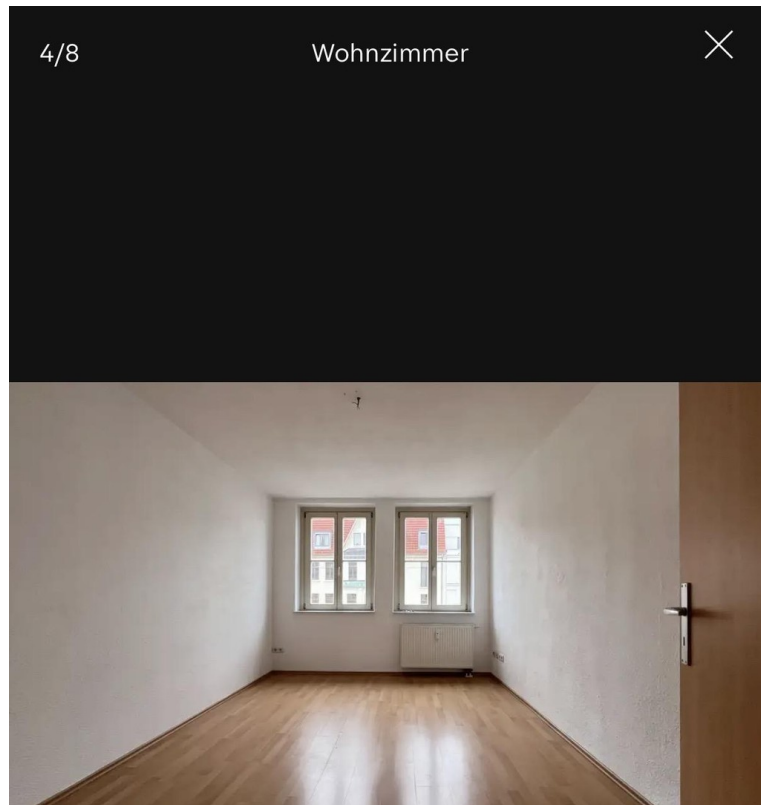
Lage

Stadtfeld-Ost ist mit seinen schönen Altbauten, vielen Geschäften, Kneipen, Cafés und seiner Nähe zum Zentrum besonders beliebt bei Familien und jungen Leuten. Hier gibt es alles für den täglichen Bedarf aber auch viele ruhige und grüne Ecken zum Entspannen. Öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf erreichen Sie bequem zu Fuß. Die Tangentenauffahrt und somit die Anbindung zu den Autobahnen A2 und A14 sind nur wenige hundert Meter entfernt. Den Hauptbahnhof erreichen Sie fußläufig in 10 Minuten. Die Otto-von-Guericke Universität erreichen Sie in 10 Minuten mit dem Fahrrad oder ca. 22 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

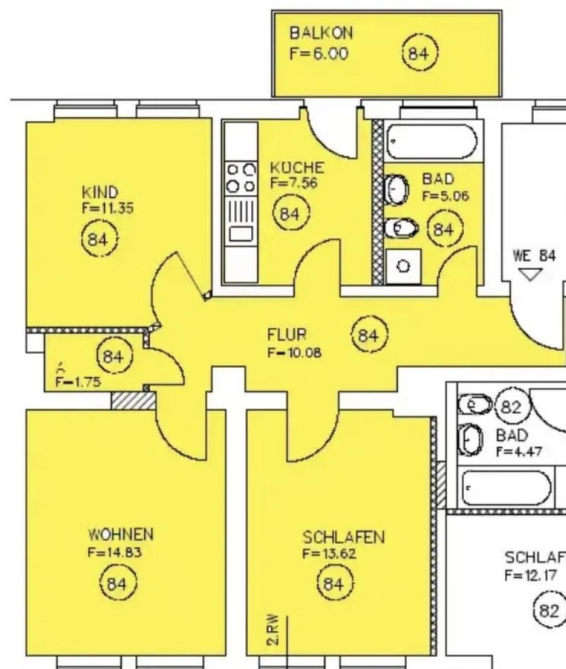
6/8

Badezimmer



8/9

Grundriss



Exposé - Grundrisse

8/9

Grundriss

