

Exposé

Wohnung in Unterhaching

**Erstbezug nach Renovierung! 1-Zimmer WHG mit neuer
EBK & Balkon**



Objekt-Nr. OM-459980

Wohnung

Vermietung: **880 € + NK**

82008 Unterhaching
Bayern
Deutschland

Baujahr	1971	Mietsicherheit	2.760 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	37,81 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Nebenkosten	110 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	57 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	167 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage in Unterhaching und überzeugt durch einen funktionalen Grundriss sowie eine helle Wohnatmosphäre.

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und verfügt über eine neue Einbauküche, ein gepflegtes Badezimmer sowie einen gemütlichen Balkon mit Platz zum Entspannen. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl.

Ideal geeignet für Singles, Berufspendler oder Studenten.

Ein Tiefgaragenstellplatz ebenerdig wird für 60 € monatlich vermietet

Ausstattung

- Erstbezug nach Renovierung
- neuer moderner Vinylboden
- neue Lichtschalter
- Wohnung ist frisch gestrichen
- neue Einbauküche inkl. Herd, Dunstabzug sowie Einbaukühlschrank

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Anfragen nur mit folgenden Unterlagen:

- Unbefristetes Arbeitsverhältnis erwünscht
- Positive SCHUFA-Auskunft erforderlich
- Die letzten 3 Gehaltsnachweise sowie eine Mieterselbstauskunft sind vorzulegen
- Nichtraucher bevorzugt
- Keine Haustiere erwünscht

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und zugleich gut angebundener Lage in Unterhaching. Einkaufsmöglichkeiten wie EDEKA Simmel Unterhaching, Lidl, ALDI SÜD sowie dm-drogerie markt befinden sich in der näheren Umgebung.

Die S-Bahn-Station Unterhaching (S3) ist in ca. 10 Minuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung in die Münchner Innenstadt. Auch die Anbindung an die A995 und den Mittleren Ring ist sehr gut.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



neue Einbauküche

Exposé - Galerie



Flur mit Nische



Flur