

Exposé

Wohnung in Böblingen

Helle, großzügige Familienwohnung mit Westbalkon und tolle Aussicht



Objekt-Nr. OM-459970

Wohnung

Verkauf: **249.000 €**

71032 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,50 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	4,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Hausgeld mtl.	293 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, helle und großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80,5 m² Wohnfläche befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage in ruhiger und begehrter Lage von Böblingen. Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten, jedoch renovierungsbedürftigen Zustand – ideal für Käufer, die ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten. Helle Räume und ein durchdachter Grundriss schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre für Paare oder Familien.

Highlights

Großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum großen, überdachten Westbalkon

Helle, freundliche Räume mit viel Tageslicht

Küche, Badezimmer mit Badewanne sowie separates WC

Zweifach verglaste Kunststofffenster

Waschmaschinenanschluss direkt in der Wohnung

Aufzug im Haus – komfortabel und alltagstauglich

Barrierefreier Zugang zur Wohnung

Gepflegte, weitläufige Grünflächen rund um die Wohnanlage

Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus

Objektdaten

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 80,5 m²

Baujahr: 1972

Etage: 13 von 14 in gepflegtem Mehrfamilienhaus

Balkon: großer, überdachter Westbalkon

♥ Für wen eignet sich die Wohnung?

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare, junge Familien oder alle, die ein gemütliches Zuhause mit viel Potenzial suchen.

Der gepflegte, aber renovierungsbedürftige Zustand bietet die Möglichkeit, die Räume nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und ein individuelles Wohlfühlambiente zu schaffen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, grünen Wohngegend von Böblingen, die für ihre angenehme Atmosphäre und hohe Lebensqualität steht. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés sowie Schulen und Kindergärten befinden sich ganz in der Nähe – ideal für den Alltag.

Dank der guten Anbindung sind Buslinien, der Bahnhof Böblingen sowie die A81 und B464 schnell erreichbar. Gleichzeitig laden umliegende Grünflächen und Spazierwege dazu ein, direkt vor der Haustür frische Luft und Natur zu genießen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	66,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



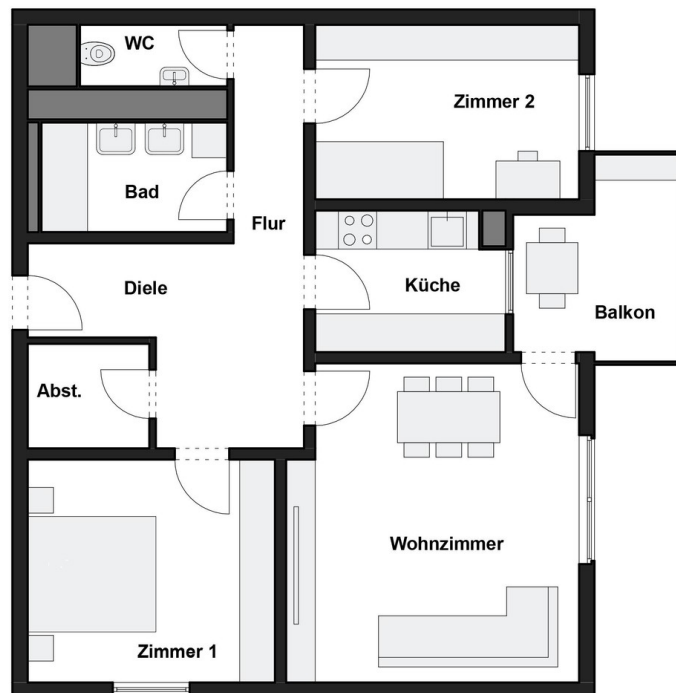
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss