

Exposé

Wohnung in Offenbach

**3 Zimmer Whg. in gepflegtem Mehrparteienhaus **
Umweltfreundliche und CO2 neutrale Pelletsheizung****



ImmobilienScout24, powered by www.dia21.com Diakrit

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

Objekt-Nr. OM-459968

Wohnung

Vermietung: **940 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung Sebold

63703 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	380 €	Etage	5. OG
Mietsicherheit	2.820 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese praktische 3 Zi.-Whg. befindet sich im 5. OG eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in Offenbach-Bieber.

Die Wohnung wurde vor einigen Jahren kernsaniert. Der Zustand der Wohnung ist gepflegt. Das Haus wurde in den letzten Jahren umfangreich saniert.

Die Heizung wurde auf eine umweltfreundliche Pellets Heizung umgestellt. Explodierende Gas- und CO2 Preise sind für Sie daher nicht mehr bedrohlich!

Der Balkon ist nach Westen ausgerichtet und hat somit Abendsonne. Der Zugang zum Balkon erfolgt sowohl über das Wohnzimmer als auch über das Kinderzimmer.

Der Zugang zu Ihrer Wohnung erfolgt über einen Laubengang welchen nur Sie und die Mieter der Nachbarwohnung nutzen. Ein Fahrstuhl ist vorhanden.

Den Hausbewohnern stehen ein Fahrradschuppen und zum Haus gehörende Waschmaschinen (gegen Gebühr) und Trockner zur Verfügung.

Ein PKW Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet.

Ausstattung

Die Fotos zeigen tlw. eine Wohnung mit gleichem Grundriss und ähnlichem Laminat.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug

Sonstiges

Aussagekräftige Anfragen stellen Sie bitte ausschließlich per E-Mail. Geben Sie in Ihrem Anschreiben ein Rückrufnummer an unter der Sie erreichbar sind.

Wegen der hohen Zahl von Anfragen kann es vorkommen, dass nicht jede Anfrage beantwortet wird.

Wir sind kein Makler, sondern sind Eigentümer der Immobilie. Keine Provision!

Keine Hundehaltung.

Makleranfragen unerwünscht!

Lage

In Offenbach Bieber. Verkehrsgünstig aber ruhig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Duschbad



Duschbad

Exposé - Galerie



Küche

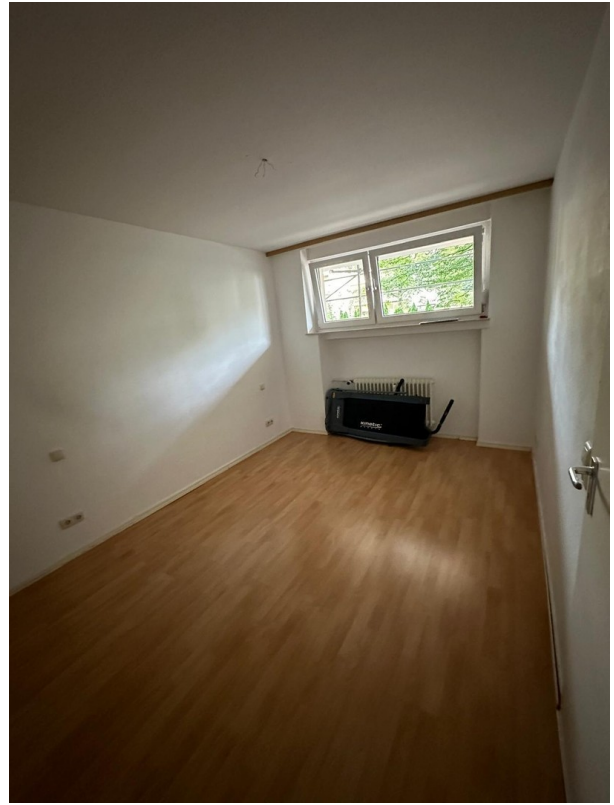


Küche offen zu WZ

Exposé - Galerie



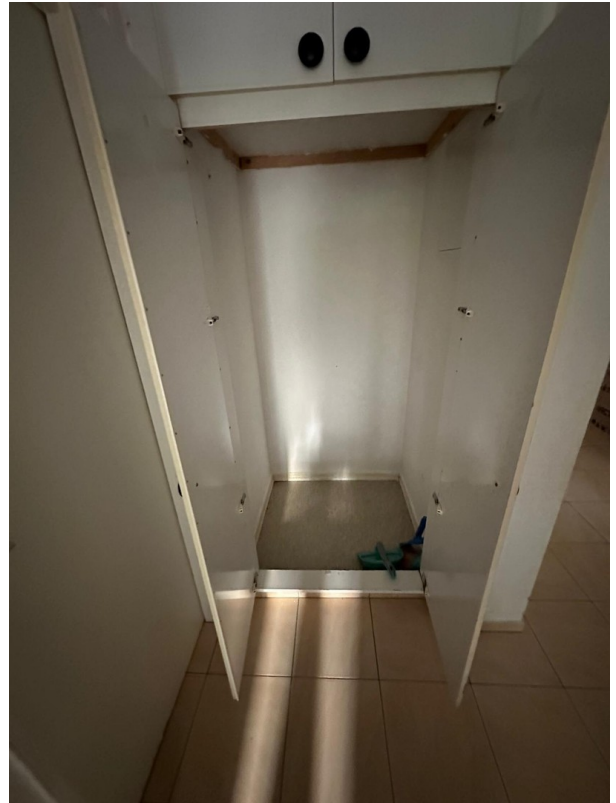
Balkon



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Haus-Waschmaschine im Keller

Exposé - Grundrisse



ImmobilienScout24 powered by www.diakrit.com Diakrit

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.