

Exposé

Wohnen in Buchholz in der Nordheide

Attraktives Baugrundstück in begehrter Lage von Buchholz-Steinbeck – 794 m² – provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-459966

Wohnen

Verkauf: **445.000 €**

21244 Buchholz in der Nordheide
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	794,00 m ²	Übernahmedatum	01.06.2026
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in ruhiger und beehrter Wohnlage von Buchholz in der Nordheide, im beliebten Stadtteil Steinbeck. Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 794 m² bietet vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Besonders interessant: Eine Baugenehmigung für ein modernes Architektenhaus mit ca. 166 m² Wohnfläche liegt bereits vor. Geeignet für Familien mit 2-4 Kindern.

Alternativ erscheint nach aktueller Einschätzung auch die Bebauung mit zwei Doppelhaushälften denkbar.

Die Umgebung ist geprägt von großzügigen, eingewachsenen Grundstücken sowie einer ruhigen und grünen Wohnatmosphäre. Gleichzeitig profitieren Sie von einer sehr guten Verkehrsanbindung und einer familienfreundlichen Infrastruktur.

Highlights auf einen Blick

- * 794 m² großes Grundstück
- * Verkauf direkt vom Eigentümer – provisionsfrei
- * Baugenehmigung für Architektenhaus mit ca. 166 m² vorhanden
- * Potenzial für Doppelhausbebauung
- * Keine Baubindung
- * Ruhige und grüne Wohnlage
- * Familienfreundliches Umfeld
- * Sehr gute Anbindung Richtung Hamburg
- * Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Sonstiges

Bitte betreten Sie das Grundstück nicht eigenständig.

Besichtigungen können nach vorheriger Abstimmung gerne vereinbart werden.

Anfragen bitte unter Angabe Ihres vollständigen Namens und Ihrer Adresse.

Makleranfragen sind nicht erwünscht.

Lage

Das Grundstück befindet sich in Buchholz in der Nordheide im begehrten Stadtteil Steinbeck – einer der beliebtesten Wohnlagen südlich von Hamburg.

Steinbeck überzeugt durch seine ruhige, grüne Umgebung und die gleichzeitig hervorragende Infrastruktur. Die Grundschule Steinbeck sowie das Gymnasium Am Kattenberge befinden sich in komfortabler Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Sportvereine, Schwimmbad, Kindergärten sowie vielfältige Freizeit- und Kulturangebote sind schnell erreichbar.

Buchholz ist insbesondere bei Pendlern sehr gefragt: Die Hamburger Innenstadt erreichen Sie mit Bahn oder Auto in etwa 30 Minuten. Über die nahegelegenen Autobahnen A1 und A7 besteht eine ausgezeichnete regionale Anbindung.

Die Kombination aus naturnahem Wohnen und urbaner Erreichbarkeit macht diese Lage besonders attraktiv für Familien und Berufspendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

