

Exposé

Wohnung in Perleberg

4 Zimmer Altbauwohnung



Objekt-Nr. OM-459961

Wohnung

Vermietung: **848 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Leben

19348 Perleberg
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	106,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	270 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Altbauwohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Die hohen Decken und großzügigen Räume verleihen der 4-Zimmer-Wohnung eine einladende, helle Atmosphäre.

Das großzügige Badezimmer mit Badewanne und Fenster bietet Raum zum Entspannen, während die separate Küche inkl. Einbauküche viel Platz für eigene Gestaltungsideen lässt.

Das Haus wird über eine vollständig neue (in 2025) Gaszentralheizung beheizt.

Ebenso verfügt die Wohnung über einen Balkon zur Straßenseite.

Ein Abstellraum bietet Stauraum innerhalb der Wohnung.

Ein Außenstellplatz kann für 20 € monatlich auf dem Hinterhof angemietet werden.

Die Wohnung ist noch nicht vollständig fertig renoviert. Gern können Besichtigungen bereits erfolgen.

Ausstattung

++4 Zimmer

++hohe Decken

++Badezimmer mit Badewanne und Fenster

++Küche inkl. Einbauküche

++Holzdielenfußboden in allen Räumen

++Fliesen in der Küche und Badezimmer

++Balkon zur Straßenseite

++neue Gas Heizung in 2025 zur modernen Beheizung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt zentral in Perleberg, direkt am Kreisverkehr und damit in bester Innenstadtlage. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Die historische Altstadt ist nur wenige Schritte entfernt. Trotz der zentralen Lage bietet das Umfeld kurze Wege ins Grüne – ideal für alle, die städtisches Leben und Natur gleichermaßen schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	137,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

