

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Skylineblick



Objekt-Nr. OM-459949

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Vermieter

Julius-Brecht-Straße 3
60433 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 21. Obergeschoss eines gepflegten Hochhauses in der Julius-Brecht-Straße 3 in Frankfurt am Main.

Die Wohnung überzeugt durch ihre helle Atmosphäre, den funktionalen Grundriss sowie einen beeindruckenden Ausblick über die Frankfurter Skyline.

Die Wohnfläche verteilt sich auf ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur gemütlichen Loggia, ein ruhiges Schlafzimmer, eine separate Küche inklusive neuer Einbauküche, ein Badezimmer mit moderner, begehrter Dusche sowie einen praktischen Flur mit Stauraummöglichkeiten.

Ausstattung

3 Zimmer mit ca. 65 m² Wohnfläche

Neue Einbauküche wird noch verbaut

Lage im 21. Obergeschoss

Große Fenster mit viel Tageslicht

Loggia mit weitem Ausblick

Separate Küche

Badezimmer mit Badewanne

Gepflegtes Hochhaus mit Aufzug

Gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Stellplatz

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte sowie Grünflächen sind bequem erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	219,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

