

Exposé

Wohnung in Stuttgart

1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in verkehrsgünstiger Lage nahe Killesberg



Objekt-Nr. OM-459941

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Hermann Gawol

Rüdigerstraße 2
70469 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1976	Summe Nebenkosten	130 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	37,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kaltmiete: 630 €

Nebenkosten: 140 €

Warmmiete: 770 €

Kaution: 1.800 €

Wohnfläche: ca. 37 m²

Zimmer: 1

Badezimmer: 1

Etage: 2. OG (von 3)

Bezugsfrei ab: sofort

Ausstattung

Die gemütliche 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilien-Terrassenhauses in Stuttgart-Feuerbach.

Balkon

Stufenloser Zugang und Aufzug

Laminatboden

Neue Einbauküche

Waschmaschinenanschluss im Badezimmer

Zwei Kellerräume

Kabel- und Satellitenanschluss

Video Türsprechanlage

Zusätzlich stehen im gemeinschaftlichen Waschraum Münzwaschmaschinen und Wäschetrockner zur Verfügung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung wird bevorzugt an Nichtraucher und langfristige Mieter vermietet. Haustiere sind nicht gestattet.

Folgende Unterlagen werden benötigt:

Selbstauskunft

SCHUFA-Bonitätsauskunft

Einkommensnachweise

Nachweis einer privaten Haftpflichtversicherung

Ohne diese Angaben kann kein Besichtigungstermin vereinbart werden.

Lage

Die Wohnung liegt in attraktiver Halbhöhenlage am Killesberg mit sehr guter Verkehrsanbindung:

ca. 10 Minuten Fahrzeit in die Stuttgarter Innenstadt

ca. 200 m zur nächsten Straßenbahnhaltestelle

ca. 400 m zur S-Bahn-Station

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

