

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mainz-Finthen

Modernisierte Dachgeschosswohnung in Mainz-Finthen - hell, ruhig und charmant



Objekt-Nr. **OM-459921**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Magnus Born

Prunkgasse 29
55126 Mainz-Finthen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	4.050 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	74,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	14,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	90 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig kernsanierte Wohnung überzeugt mit einer modernen Ausstattung, hellen Wohnräumen und einem durchdachten Grundriss. Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit Zugang zum großen Balkon, der zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet und zum Entspannen einlädt. Die vorhandene Küche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bietet ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen. Dank der umfassenden Sanierung präsentiert sich die Wohnung in einem zeitgemäßen und bezugsfertigen Zustand – ideal für alle, die modernes Wohnen in attraktiver Lage schätzen.

Ausstattung

Die Wohnung wurde umfassend saniert und verfügt über eine moderne, neue Einbauküche sowie ein hochwertig modernisiertes Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon mit stilvollen Holzdielen, der viel Platz zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet. Die zeitgemäße Ausstattung und der gepflegte Zustand sorgen für ein angenehmes Wohnambiente mit Süd-West-Ausrichtung und schönem Fernblick.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Es werden erst Mietinteressentenanfragen gesammelt und Rückmeldung erfolgen erst ab dem 16.06.2026 - folgend können dann Besichtigungstermine vereinbart werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Prunkgasse, einer ruhigen und charmanten Straße im historischen Ortskern von Mainz-Finthen. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, verwinkelten Gassen und dem gewachsenen, dörflichen Charakter eines der ältesten Stadtteile von Mainz. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer sehr guten Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzten, Apotheken sowie weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs in fußläufiger Entfernung. Das Ortszentrum von Finthen erstreckt sich rund um die Prunkgasse und die Poststraße und bildet das lebendige Herz des Stadtteils.

Mainz-Finthen verbindet naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung. Zahlreiche Rad- und Spazierwege durch die umliegenden Felder laden zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein. Gleichzeitig ermöglichen Bus- und Straßenbahnverbindungen eine schnelle Erreichbarkeit der Mainzer Innenstadt, der Universität sowie des Hauptbahnhofs. Auch die Autobahnen Richtung Wiesbaden, Frankfurt und das Rhein-Main-Gebiet sind in wenigen Minuten erreichbar.

Besonders attraktiv ist die gelungene Kombination aus ruhiger Wohnlage, historischem Ambiente und urbaner Nähe. Traditionelle Feste, ein aktives Vereinsleben und die hohe Lebensqualität machen Finthen zu einem beliebten Wohnstandort für Familien, Berufstätige und Senioren gleichermaßen.

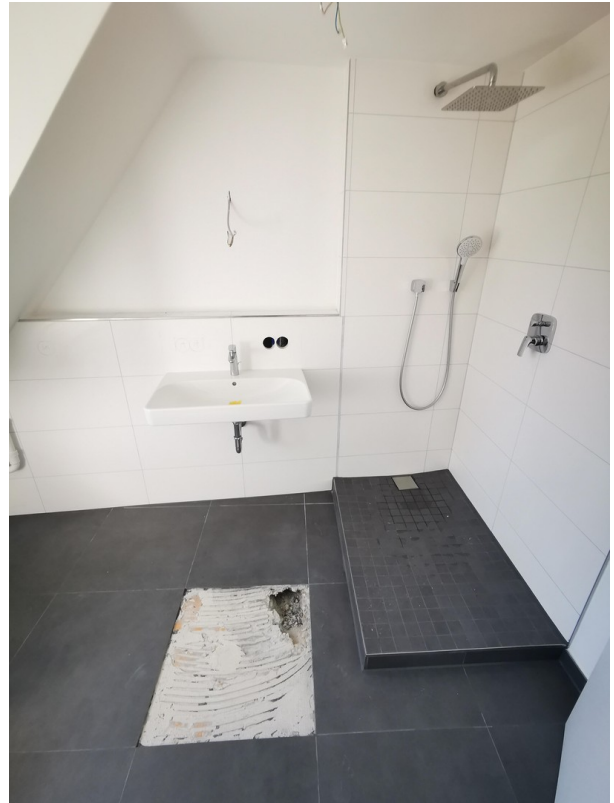
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

