

Exposé

Wohnung in Neu-Isenburg

Stilaltbau in Top-Lage mit Einbauküche und Terrasse



Objekt-Nr. OM-459913

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Davor Sertic

63263 Neu-Isenburg
Hessen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.750 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger und zugleich zentraler Wohnlage von Neu-Isenburg befindet sich diese außergewöhnlich attraktive 2-Zimmer-Wohnung in einem wunderschön sanierten Stilaltbau.

Die Wohnung überzeugt durch ihren charmanten Altbaucharakter in Kombination mit hochwertiger, zeitgemäßer Ausstattung. Herzstück der Wohnung ist die großzügige Küche mit hochwertiger Einbauküche, die nicht nur funktional, sondern auch ideal als zentraler Lebensmittelpunkt gestaltet ist.

Der Wohn- und Schlafbereich ist mit neu saniertem Parkettboden ausgestattet und vermittelt ein warmes, elegantes Wohngefühl. Das modern sanierte Tageslicht-Duschbad verfügt über eine ebenerdige Dusche und hochwertige Sanitärausstattung.

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- 2 Zimmer
- Wunderschön sanierter Stilaltbau
- Hochwertige Einbauküche
- Terrasse mit Fernblick
- Parkettboden (neu saniert)
- Modernes Tageslicht-Duschbad mit ebenerdiger Dusche
- Ruhige und dennoch zentrale Top-Lage in Neu-Isenburg

Diese Wohnung eignet sich ideal für anspruchsvolle Singles oder Paare, die stilvolles Wohnen in bester Lage schätzen.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer bevorzugten Wohnlage von Neu-Isenburg, die sich durch reinen Anliegerverkehr und eine angenehm ruhige Atmosphäre auszeichnet. Trotz der ruhigen Umgebung ist die Infrastruktur hervorragend.

Eine sehr gute Busanbindung befindet sich in unmittelbarer Nähe und gewährleistet eine schnelle und komfortable Verbindung in Richtung Frankfurt, Offenbach sowie zu den umliegenden Stadtteilen.

Das Isenburg-Zentrum mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Auch Ärzte, Apotheken und weitere Dienstleister befinden sich in direkter Umgebung.

Die Kombination aus zentraler, fußläufiger Lage, exzellenter Verkehrsanbindung und ruhigem Wohnen ohne Durchgangsverkehr macht diese Adresse besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Einbauküche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Terrasse



Duschbad

Exposé - Grundrisse

