

# Exposé

## Wohnung in Bremen

### Erstbezug nach Sanierung - 3 Zimmer, Einbauküche und Balkon



Objekt-Nr. OM-459911

#### Wohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Ansprechpartner:  
Heike Steininger

28359 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	58,76 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	2.640 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine moderne 3-Zimmer-Wohnung mit knapp 60

m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erstbezug nach Modernisierung.

Die Wohnung präsentiert sich in hochwertigem, neuwertigem Zustand und bietet Ihnen den Komfort einer Neubau-Wohnung. Sie können direkt einziehen und müssen sich um nichts kümmern! Auch eine Einbauküche ist vorhanden.

Die Loggia erweitert Ihren Wohnraum nach draußen und lädt zum Entspannen im Freien ein. Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und hält Ihre Wohnung ordentlich.

## Ausstattung

- Erstbezug
- vollständig modernisierte Wohnung
- 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum
- 58,76 qm Wohnfläche
- Wohnung im 4. OG
- Einbauküche
- Loggia
- helle Wohnräume
- großzügige Zimmer
- beheizt wird über Fernwärme
- großes Wohnzimmer
- alle Räume hell, weiß gestrichen
- verputzte glatte Wände
- schönes weißes Hamburger Leistenprofil in den Wohnräumen
- modernisierte Badezimmer
- genügend Steckdosen und TV-Anschlüsse in allen Räumen
- Abstellraum in der Wohnung
- zugehöriger Kellerraum

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bezugsfrei ab sofort

Kaltmiete 880,-- €.

Nebenkosten 110,-- € (exkl. der Heizkosten, erfolgt direkt mit dem Energieversorger)

Kaution 3 Monatskaltmieten

Bei Interesse schreiben Sie uns bitte

- 1) Ihren Namen,
- 2) Ihre Telefonnummer,
- 3) Was Sie beruflich machen,
- 4) Wie viele Personen einziehen.

Besichtigungen sind zeitnah möglich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und kontaktieren Sie im Anschluss für einen Termin.

Die in dieser Anzeige verwendeten Fotos zeigen eine Beispielwohnung, die hinsichtlich Grundriss, Lage, durchgeführter Sanierungsmaßnahmen und optischer Gestaltung der zu vermietenden Wohnung entspricht.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon

# Exposé - Grundrisse



Grundriss