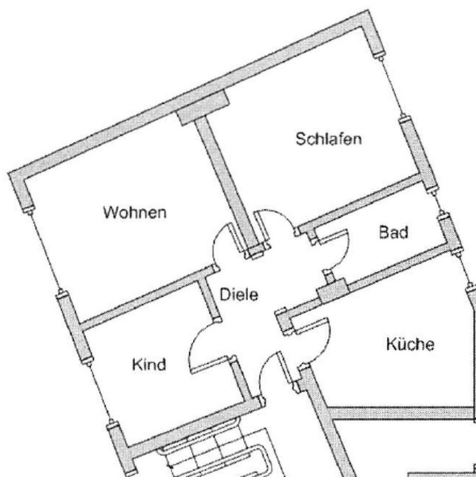


# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Essen

### Vollmöblierte 3,5 Zimmer Erdgeschosswohnung in Frohnhausen



Objekt-Nr. OM-459909

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Dollendorfstr. 27  
45144 Essen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	2.250 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	67,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.06.2026
Energieträger	Gas	Zustand	saniert
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In einer frisch sanierten Erdgeschosswohnung in einer ruhigen Ecke von Essen-Frohnhausen wird eine Vollmöblierte Wohnung (siehe Bilder) vermietet. Die Wohnung bietet eine angenehme und ruhige Wohnatmosphäre und eignet sich ideal für Studenten, Berufstätige oder Pendler.

Die Zimmer sind Vollmöbliert und ab Juni bezugsbereit.

Die Wohnung verfügt über eine große Küche mit Esstisch und Stühlen, die gemeinsam genutzt wird. Inkl. Waschmaschine und Spülmaschine.

Details:

Möblierte Zimmer

Frisch sanierte Wohnung

Erdgeschoss

Ruhige Lage in Essen-Frohnhausen

Große Küche mit Esstisch und Stühlen

Gute Verkehrsanbindung

## Sonstiges

Sonstiges

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Nachricht mit ein paar Infos (Anzahl Personen, Beruf/Nettoeinkommen, gewünschter Einzugstermin). Besichtigungen nach Absprache.

## Lage

Lage

Die Wohnung befindet sich in Essen-Frohnhausen, einem etablierten, urbanen Stadtteil mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV-Anbindungen und Dinge des täglichen Bedarfs sind in der Regel schnell erreichbar. Frohnhausen bietet eine gute Mischung aus citynaher Lage und ruhigen Wohnstraßen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

