

Exposé

Wohnung in Plochingen

Helle 3,5-Zimmer-Wohnung mit moderner Einbauküche und sonnigem Balkon



Objekt-Nr. OM-459904

Wohnung

Verkauf: **244.000 €**

Roßbergstraße 7
73207 Plochingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1966	Zustand	renoviert
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne helle 3,5-Zimmer Wohnung mit einem gepflegten Balkon und einer sehr modernen Einbauküche. Das Badezimmer und das separate WC sind sehr modern und voll verflies. Diese Wohnung befindet sich im Stumpenhof in Plochingen. Sie überzeugt durch die angenehme Raumaufteilung und lädt zum Wohlfühlen und entspannen ein. Ein besonderes Highlight ist der schöne Balkon, hier können Sie sich gemeinsam mit Ihren liebsten entspannen und unvergessliche Momente im freien erleben.

Innerhalb der Wohnung wurde schon einiges investiert, was den Einzug noch einfacher gestaltet.

Ein Außenstellplatz und ein Kellerabteil runden das Platzangebot dieser Immobilie ab.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieser Immobilie.

Ausstattung

Moderne Badezimmer

Modernes Separates WC

Schöne Einbauküche

Sonniger Balkon

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage im beliebten Stadtteil Stumpenhof in Plochingen. Das Wohngebiet zeichnet sich durch seine ruhige, familienfreundliche Umgebung sowie die naturnahe Lage mit vielen Grünflächen und Spazierwegen aus. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer guten Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Städte der Region Stuttgart.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung befinden sich in kurzer Entfernung und sind bequem erreichbar. Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut; der Bahnhof Plochingen mit S-Bahn- und Regionalbahnanschluss bietet eine schnelle Verbindung nach Esslingen, Stuttgart und Göppingen. Auch die Bundesstraßen B10 und B313 sind in wenigen Minuten erreichbar und gewährleisten eine gute Verkehrsanbindung für Pendler.

Der Stumpenhof verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer soliden Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Freizeit- und Sportmöglichkeiten sowie zahlreiche Rad- und Wanderwege entlang des Neckars und in den umliegenden Naherholungsgebieten bieten vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Erholung.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	141,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



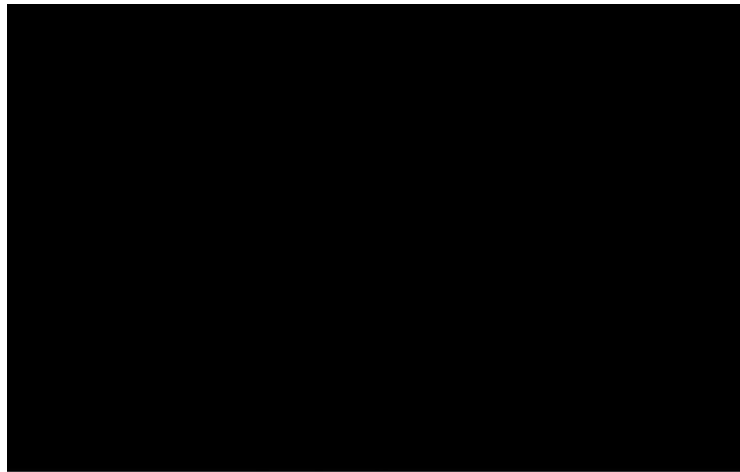
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

Wohnfläche

Wohnen	21,94 qm
Kind	9,06 qm
Büro	6,19 qm
Eltern	14,12 qm
Küche	7,45 qm
Flur	4,87 qm
Diele	5,60 qm
WC	1,85 qm
BAD	4,39 qm
Balkon	2,19 qm

ca. 77,66 qm

