

Exposé

Erdgeschosswohnung in Eggenfelden **2 Zimmer Erdgeschoss kleiner Garten**



Objekt-Nr. **OM-459899**
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
franz kainzlsperger

Mertseestr. 16B
84307 Eggenfelden
Bayern
Deutschland

Baujahr	2015	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

schoene Erdgeschosswohnung mit eigener Haustür ebener Zugang Barrierefrei , bevorzugt an Ältere Person bis 2 Personen,

Einbauküche sollte v Vormieterin Abgelöst werden(600), kleiner Garten mit Hecke eingefriedet. Sehr Hell mit 2 großen Bodentiefen Fenster Türelement 230 mm

Lammellen Rollo Sichtschutz

Zentrale ruhige Lage 500 m v Stadtplatz Stichstraße Mertsee

Ausstattung

Bitte nur Anfrage mit Selbstauskunft und längeren Mietvorhaben, keine Tiere

in Wohnung Rauchverbot

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Zentral dennoch ruhige Lage 500m v Stadtplatz,

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	56,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



kleiner Garten

Exposé - Galerie



Abstellraum



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Küche Essen Wohnen

Exposé - Galerie



Bad gr Dusche



Küche

Exposé - Galerie



BAD

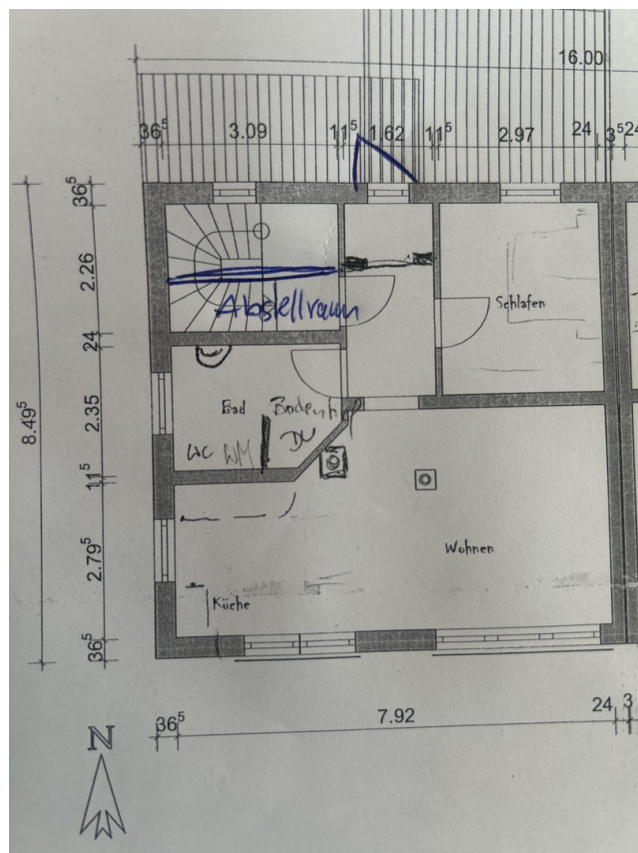


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad begehbare dusche



Grundriss