

Exposé

Wohnen in Forstinning

Großzügiges Baugrundstück in traumhafter Ortsrandlage am Ebersberger Forst



Objekt-Nr. OM-459897

Wohnen

Verkauf: **1.150.000 €**

Ansprechpartner:
Verena Jäger

85661 Forstinning
Bayern
Deutschland

Baujahr	2004	Energieträger	Solar
Grundstücksfläche	1.200,00 m ²	Übernahme	sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnlich schönes Baugrundstück in absolut ruhiger und dauerhaft unverbaubarer Ortsrandlage von Forstinning – direkt am Naherholungsgebiet Ebersberger Forst.

Das Grundstück verfügt über eine Größe von ca. 1.200 m² und bietet eine im Münchner Umland äußerst seltene Kombination aus Großzügigkeit, Privatsphäre und naturnahem Wohnen.

Gemäß Bebauungsplan ist die Bebauung mit einem großzügigen Einfamilienhaus möglich. Das Grundstück ist bereits erschlossen und kann kurzfristig bebaut werden.

Der wunderschöne alte Baumbestand verleiht dem Grundstück bereits heute eine besondere Atmosphäre und macht es zu einer seltenen Gelegenheit für anspruchsvolle Bauherren.

Freie Baugrundstücke dieser Größe und Lagequalität sind im Münchner Umland kaum noch verfügbar.

Sonstiges

Provisionsfreier Verkauf direkt vom Eigentümer.

Bitte keine Makleranfragen.

Alle Angaben direkt vom Eigentümer nach bestem Wissen und Gewissen, ohne Gewähr.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Lage

Das Baugrundstück liegt am Ende einer beruigten Anwohnerstraße sehr ruhig und idyllisch direkt am dauerhaft unverbaubaren Ortsrand von Forstinning.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Ebersberger Forst mit seinen wunderschönen Rad- und Wanderwegen, die zu ausgedehnten Spaziergängen, Fahrradtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten in der Natur einladen.

Mehrere Restaurants, ein Lebensmittelgeschäft, zwei Kindergärten, eine Kindertagesstätte sowie eine Grundschule befinden sich in fußläufiger Entfernung. Auch verschiedene Badeseen sind bequem und schnell mit dem Fahrrad erreichbar.

Über die A94 besteht eine hervorragende Anbindung an die Münchner Innenstadt. Eine Bushaltestelle mit Anbindung Richtung Markt Schwaben und München befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014

Exposé - Galerie



Baugrund Winter

Exposé - Grundrisse

