

Exposé

Wohnung in Kassel

Ideal für Berufstätige: ca. 70m², hell, ruhig, und großzügig geschnitten



Objekt-Nr. OM-459875

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

34127 Kassel
Hessen
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	350 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	3.450 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein einzigartiges Haus mit einer Deckenhöhe von bis zu 5 Metern und Zugang zu einem wunderschönen Garten. Trotz ausgesprochen ruhiger Lage, ist die Innenstadt schnell erreichbar dank sehr guter Straßenbahnanbindung (7min Fußweg).

Der geräumige, lichtdurchflutete und offene Wohnbereich gibt Ihnen viele Möglichkeiten sich Ihren Wohnwünschen anzupassen. Die ansprechende, voll ausgestattete Einbauküche mit Induktionskochfeld, lässt beim Kochen keine Wünsche offen. Die exklusive Ausstattung, die großzügigen Fensterflächen und die Höhe der Decken bringen viel Licht in diese elegante Wohnung. Zwei große und höhenverstellbare Arbeitstische und ein ergonomischer Schreibtischstuhl bieten eine ideale Arbeitsumgebung.

Der gesamte Wohnbereich ist mit einem Natursteinboden und einer Fußbodenheizung ausgestattet. Das moderne Bad verfügt über eine Glasdusche und Bidet. Das Gäste-WC verfügt über ein zusätzliches Pissoir. Im Windfang befindet sich eine hochwertige Einbaugarderobe, die viel Platz für Ihrer Kleidung bietet.

Verbringen Sie sonnige Stunden auf der Terrasse mit Blick in den weiträumigen Garten.

Ein Einzug ist ab dem 1. August 2026 möglich. Die Vermietung ist auf ein Jahr befristet. Haustiere sind in diesem Zuhause nicht gestattet. Ein Teil des Gartens kann mitgenutzt werden. Das Haus wird möbliert vermietet. Ein Kellerraum ist nicht vorhanden. In der Nebenkostenpauschale enthalten ist, unter anderem eine Internetverbindung und das Telefonieren innerhalb Deutschlands auf Festnetz Rufnummern. Bei Auszug fällt für die Endreinigung der Wohnung ein Pauschalbetrag von 150€ an.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Vermietung ist auf ein Jahr befristet.

Lage

Im nördlichen Teil von Kassel gelegen, befindet sich diese stilvolle Penthouse-Wohnung in einem ruhigen Wohngebiet. Dieser Stadtteil lädt in der natürlichen und ländlichen Umgebung zum Wandern und zu Spaziergängen nach Ihringshausen und zum Jungfernkopf sowie im Tal der Ahne ein. Unter anderem zeichnet sich dieser Stadtteil durch eine verkehrsgünstige Infrastruktur aus.

Die Innenstadt von Kassel erreichen Sie mit dem Auto in ca 5 Minuten. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Ärzte, Banken und Restaurants sind in ausreichender Zahl vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Arbeitsbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Gäste-WC