

Exposé

Wohnung in Renningen

Moderne hochwertige Wohnung mit schöner Terrasse



Objekt-Nr. OM-459874

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

71272 Renningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	2,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung überzeugt durch ihre moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und zukunftsorientierte Haustechnik. Sie vereint stilvolles Wohnen mit intelligentem Komfort und nachhaltiger Energienutzung.

Die Wohnung hat einen exklusiven Eingang über die sonnige private Terrasse im hinteren Bereich des Grundstücks. Die durchdachte Lichtgestaltung mit hochwertiger, integrierter Beleuchtung unterstreicht die elegante Atmosphäre in jedem Raum. Das Tageslichtbad besticht mit einer bequemen begehbaren Dusche.

Technisch ist die Wohnung auf dem neuesten Stand: Ein durchgängiges Smart-Home-System steuert Beleuchtung, Heizung und Lüftung. Die zentrale Wohnraumlüftung sorgt jederzeit für ein angenehmes Raumklima, unterstützt durch eine Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen. Im Sommer wird dieser zur Raumkühlung. Schlaflose Nächte in der Hitze gehören der Vergangenheit an. Dank eines Glasfaseranschlusses, vollständiger Netzwerkverkabelung und Access Points in der Wohnung ist auch für höchste digitale Ansprüche gesorgt.

Besonders nachhaltig zeigt sich das Gebäude durch die Kombination aus einer Photovoltaikanlage und einer modernen Luft-Wasser-Wärmepumpe, die für Energieeffizienz und geringe Betriebskosten sorgt. Der überschüssige Strom aus der großzügigen Photovoltaikanlage wird allen Bewohnern unentgeltlich überlassen. Energiekostensteigerungen sehen Sie so bald gelassen entgegen.

An der Straße gibt es ausreichend Parkplätze, für Fahrräder gibt es einen überdachten Stellplatz.

Ausstattung

- Sonnige Terrasse
- Smart Home
- Glasfaser
- Moderne Einbauküche
- Hochwertige Beleuchtung integriert
- Fußbodenheizung / Fußbodenkühlung
- Wohnraumlüftung
- Photovoltaikanlage
- Wärmepumpe
- Fahrradstellplatz (überdacht)

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	6,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Wohnbereich 1

Exposé - Galerie



Wohnbereich 2



Wohnbereich 3

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2



Essbereich mit Küche

Exposé - Galerie



Essbereich mit Küche



Küche und Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Badezimmer



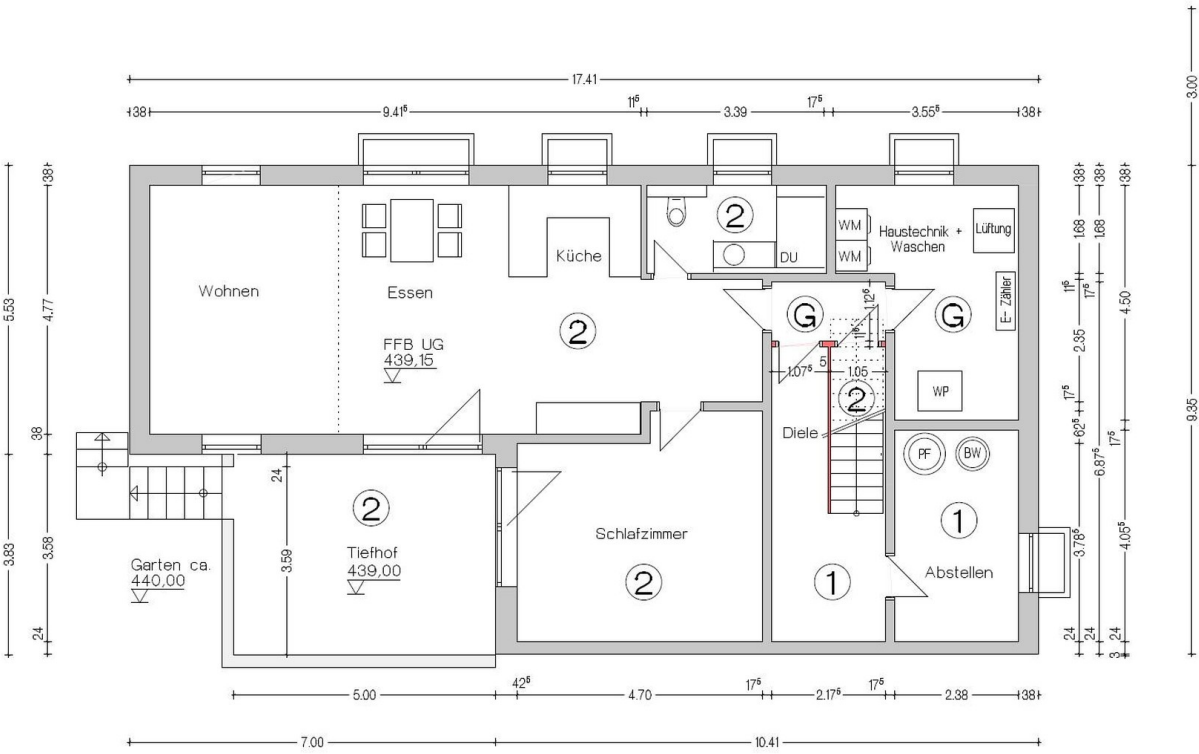
Terrasse 1

Exposé - Galerie



Terrasse 2

Exposé - Grundrisse



Grundriss