

Exposé

Wohnung in Lorsch

Möblierte Wohnung auf Zeit in Lorsch, flexibel ab 1 Monat, inkl. Extra-Zimmer



Objekt-Nr. OM-459834

Wohnung

Vermietung: **1.200 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Arthur Herdt

64653 Lorsch
Hessen
Deutschland

Baujahr	1960	Heizung	Zentralheizung
Etagen	2	Mietdauer min.	1
Zimmer	3,00	Mietdauer max.	24
Wohnfläche	70,00 m ²	Frei ab	02.06.2026
Summe Nebenkosten	300 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.200 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	900 €	Max. Personen	8
Zustand	renoviert	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	2. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvoll möbliertes Wohnen auf Zeit in Lorsch – flexibel, vollständig ausgestattet und sofort bezugsbereit

Diese frisch renovierte und vollständig möblierte Wohnung in Lorsch eignet sich ideal für Berufspendler, Projektmitarbeiter, Übergangswohnen, Geschäftsreisende, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung selbst verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer mit großem Doppelbett, einen hellen Wohn-/Essbereich, eine moderne voll ausgestattete Küche sowie ein Badezimmer.

Ein besonderes Highlight ist das zusätzliche separate Zimmer direkt neben der Wohnung mit eigenem Zugang, das flexibel als Homeoffice, Gästezimmer, Kinderzimmer oder weiterer Rückzugsraum genutzt werden kann.

Damit bietet die Immobilie die Flexibilität einer kleinen 3-Zimmer-Lösung.

Ausstattung

vollständig möbliert

großes Doppelbett

Wohnbereich mit zusätzlichen Schlafmöglichkeiten

separates Zusatzzimmer mit flexibler Nutzung

moderne Einbauküche

Kühlschrank

Backofen

Kochfeld

Dunstabzugshaube

Geschirrspüler

Waschmaschine

Trockner

modernes Badezimmer

WLAN inklusive

sofort bezugsbereit

Ideal geeignet für

- ✓ Berufspendler
- ✓ Projektmitarbeiter
- ✓ Übergangswohnen
- ✓ Geschäftsreisende
- ✓ kleine Familien
- ✓ Paare mit Homeoffice-Bedarf

Flexible Mietdauer – Gesamtmiete je nach Mietdauer

Gesamtmiete inklusive Nebenkosten und WLAN, zzgl. Strom nach individuellem Verbrauch

1–2 Monate: 1.500 € / Monat

ab 3 Monaten: 1.400 € / Monat

ab 6 Monaten: 1.300 € / Monat

ab 12 Monaten: 1.200 € / Monat

Lage

Die Wohnung befindet sich in Lorsch mit guter Verkehrsanbindung Richtung:

Bensheim

Heppenheim

Weinheim

Mannheim

Darmstadt

Einkaufsmöglichkeiten sowie die tägliche Infrastruktur sind gut erreichbar.

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Nachricht mit gewünschter Mietdauer, Personenzahl und Einzugstermin.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	214,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

