

Exposé

Praxis in Dreihausen

Laden, Ladenlokal, Gewerbe, Lagerfläche, Gerwerbe in Top Lage



Objekt-Nr. OM-459830

Praxis

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Frederik Bodenbender

Alte Landstraße 18
35085 Dreihausen
Hessen
Deutschland

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Büro-/Praxisfläche	124,00 m ²
Summe Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	124,00 m ²
Mietsicherheit	1.950 €	Stellplätze	7
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****Gewerbeeinheit als Ladenlokal zur Vermietung – Top Lage in Ebsdorfergrund Dreihausen mit 100 m² Verkaufsfläche****

Zur Vermietung steht diese wunderschöne Gewerbeeinheit in Ebsdorfergrund, Ortsteil Dreihausen, ideal geeignet als Ladenlokal für Physiotherapiepraxen, Solarien, Nagelstudios, Postfilialen oder als Lager- bzw. Verkaufsfläche für Handwerksbetriebe.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

****Highlights der Immobilie:****

- Ca. 124 m² großzügige Verkaufsfläche
- Top Lage direkt an einer viel befahrenen Hauptstraße – perfekte Sichtbarkeit und Kundenfrequenz
- 18 Parkplätze auf dem Gelände – Ihre Kunden finden immer bequem einen Parkplatz
- Separate, kleine Küche
- Sanitäreinrichtungen vorhanden

Nutzen Sie diese vielseitige Immobilie, um Ihr Business optimal zu präsentieren und profitieren Sie von der hervorragenden Erreichbarkeit und den Parkmöglichkeiten in Ebsdorfergrund Dreihausen

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

