

Exposé

Wohnung in Bingen

2 Zimmer-Wohnung mit Rheinblick in zentraler Lage von Bingen



Objekt-Nr. OM-459829

Wohnung

Verkauf: **250.000 €**

Ansprechpartner:
I.T

55411 Bingen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	76,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	7,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	350 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung mit Rheinblick im Herzen von Bingen am Rhein – provisionsfrei

Zum Verkauf steht eine gepflegte und lichtdurchflutete 2-Zimmer-Eigentumswohnung in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Bingen am Rhein. Die barrierefreie Etagenwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Cityhauses aus dem Jahr 1975 und ist bequem über einen Aufzug erreichbar.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige, ca. 15 m² große Balkon mit traumhaftem Blick auf den Rhein sowie das Rhein-Nahe-Dreieck. Sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer aus gelangen Sie direkt auf den Balkon. Elektrisch gesteuerte Außenjalousien über die gesamte Fensterfront sowie eine Markise sorgen für zusätzlichen Komfort und angenehme Beschattung. Die Küche ist neuwertig und bietet ausreichend Platz für Ihre Kochkünste, mit kleiner Sitzecke am Fenster. Das Bad wurde saniert und bietet eine moderne Ausstattung mit einer neuen abschließbaren Glastüre.

Auf der gleichen Etage befindet sich ein Abstellraum von 7 m². Ein Tiefgaragenstellplatz und ein abschließbarer Fahrradstellplatz ist bei Bedarf verfügbar.

Die Wohnung verfügt über ca. 76 m² Wohnfläche und überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre. Die neuwertige bodentiefe Kunststoff-Fensterfront mit Schiebetür bringt viel Tageslicht in die Räume und schafft ein offenes Wohngefühl.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Keine Makleranfragen erwünscht.

Ausstattung

Neuwertige Einbauküche, inklusive Spülmaschine ist im Verkaufspreis enthalten.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in bester Innenstadtlage direkt am Ortskern von Bingen.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Apotheken sowie ein Drogeriemarkt und Lebensmittelgeschäft im Erdgeschoss des Hauses bieten höchsten Wohnkomfort im Alltag. Der Rhein ist in nur etwa 5 Gehminuten erreichbar.

Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der Hauptbahnhof Bingen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem fußläufig erreichbar. Die Autobahnen A60 und A63 bieten optimale Verbindungen Richtung Mainz, Wiesbaden, Frankfurt und Koblenz.

Die Umgebung vereint urbanes Flair mit naturnahem Wohnen. Rheinpromenade, Weinberge, Rad- und Wanderwege sowie zahlreiche kulturelle Angebote machen diese Lage besonders attraktiv.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich diesen Traumwohnsitz!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	198,94 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Blick raus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Blick rein



Schlafzimmer mit Home Staging



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon mit Home Staging



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Bad mit Home Staging

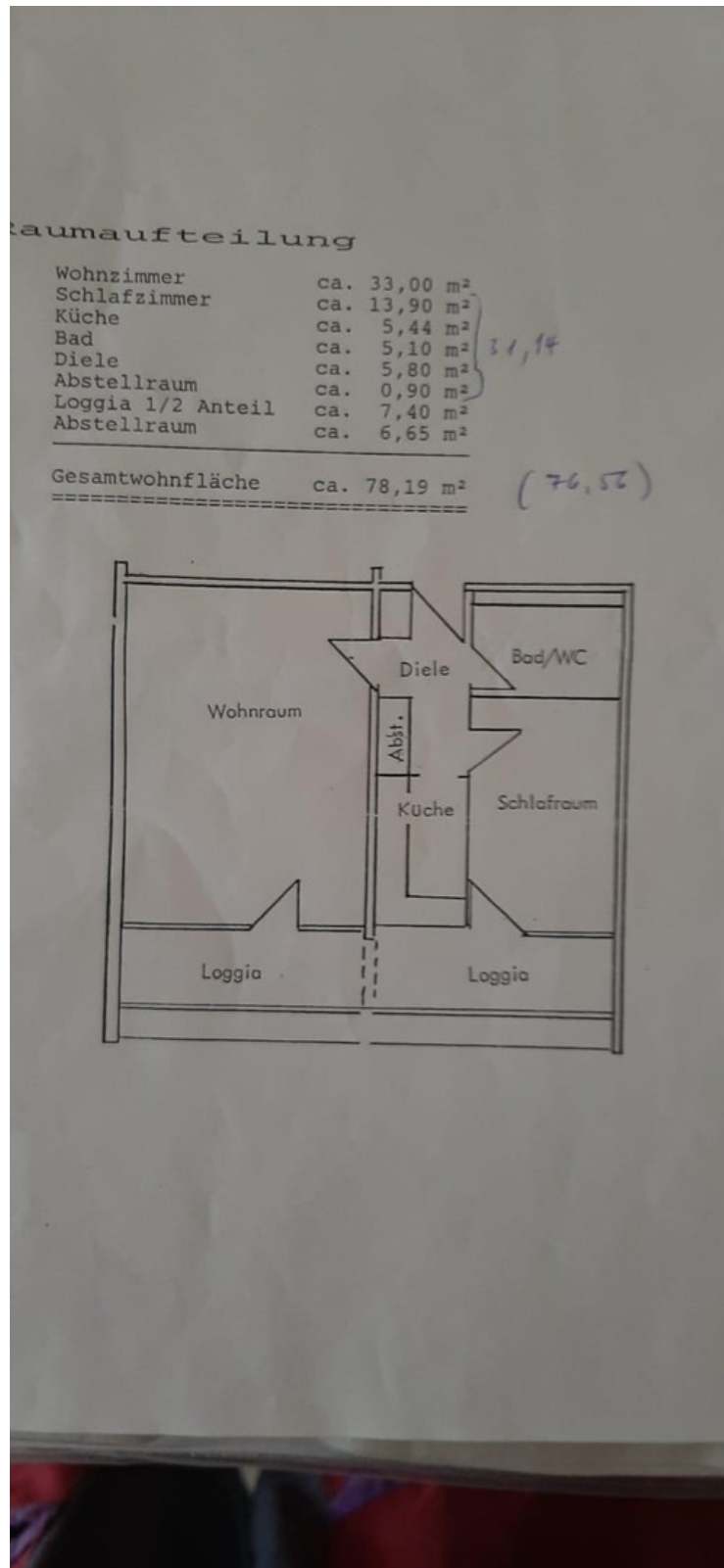


Bad



Aussicht vom Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss