

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wuppertal

Zentrale 2,5 Zimmerwohnung auf zwei Etagen mit Küche



Objekt-Nr. OM-459827

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **539 € + NK**

Plateniustr. 18
42105 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1912	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung (WG geeignet) befindet sich in einer der beliebtesten zentralen Lagen der Stadt, nur wenige Minuten von Geschäften, Cafés, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt (Stichwort Luisenviertel :-).

Trotz der hervorragenden Anbindung liegt es in einer besonders ruhigen Seitenstraße / Wohnlage, in der man das zentrale Leben genießen kann, ohne vom Trubel der Hauptstraßen gestört zu werden.

Das Viertel ist geprägt von einer jungen, dynamischen Bewohnerstruktur. Viele junge Menschen, aber auch Berufstätige prägen das Umfeld – hier herrscht eine lockere, moderne und freundliche Atmosphäre. Perfekt für alle, die Urbanität, kurze Wege und gleichzeitig ein entspanntes Wohngefühl suchen.

Ausstattung

Gute Aufteilung dank zweier Etagen. Auch gut für eine WG geeignet! Die auf den Bildern zu sehende Küche ist in die Miete inkludiert und kann genutzt werden.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Gut und sehr zentrale Lage (Nähe zum Luisenviertel). Ideal für Studenten oder Menschen, die gerne ruhig aber in der Stadt wohnen wollen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

