

Exposé

Einfamilienhaus in Herrenberg

EFH Kuppingen – ein schöner Platz zum Leben



Objekt-Nr. OM-459825

Einfamilienhaus

Verkauf: **629.000 €**

Taunusstrasse 48
71083 Herrenberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	731,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	9,50	Badezimmer	3
Wohnfläche	239,50 m²	Garagen	1
Nutzfläche	380,50 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein helles freundliches Haus, eingebettet in einen geschützten Garten, lädt Sie zum Wohlfühlen ein. Großzügig und praktisch gestaltet haben Sie viele Möglichkeiten, sich Ihre Wünsche zu erfüllen.

Das spezialgefertigte Fertighaus mit BJ 1973 hat ein angenehmes Raumklima und eine praktische Zimmereinteilung. Der großzügige offene Ess- und Wohnbereich inkl. offenem Kamin tragen zur Gemütlichkeit bei. Das EG ist barrierefrei bewohnbar mit 141 qm.

Das Dachgeschoss mit ca. 90 qm und zusätzlichem Speicher ist als separate Wohnung ausbaubar. Es besticht mit einer warmen Atmosphäre. Bisher sind ein Gästezimmer und das Bad ausgebaut. Alle weiteren Räume befinden sich im Rohbau.

Der Keller mit 141 qm Rohbau bietet viel Platz für Hobby und Werken. Die Doppelgarage mit Werkgrube rundet das Angebot für Heimwerker ab.

Das Haus besteht aus hochwertig verbauten Materialien. Renoviert wurden die Fenster mit Mahagonirahmen sowie die Dachnordseite. Die Ölheizung ist ein Niedertemperaturkessel von Viessmann.

Ausstattung

Küche sowie Bäder im EG verfügen über Fußbodenheizung.

Das EG ist barrierefrei.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Die zentrale Lage in Kuppingen ermöglicht eine fußläufige Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen sowie öffentlichen Verkehrsmitteln. Eine freundliche, hilfsbereite Nachbarschaft rundet das Rundum-Wohlgefühl ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	268,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Garten Westblick

Exposé - Galerie



Haus Eingang



Wohnbereich mit offenem Kamin

Exposé - Galerie



Essbereich



Exposé - Galerie



Zimmer Süd



Zimmer Ost

Exposé - Galerie



Zimmer groß Ost



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer groß barrierefrei



Badezimmer klein



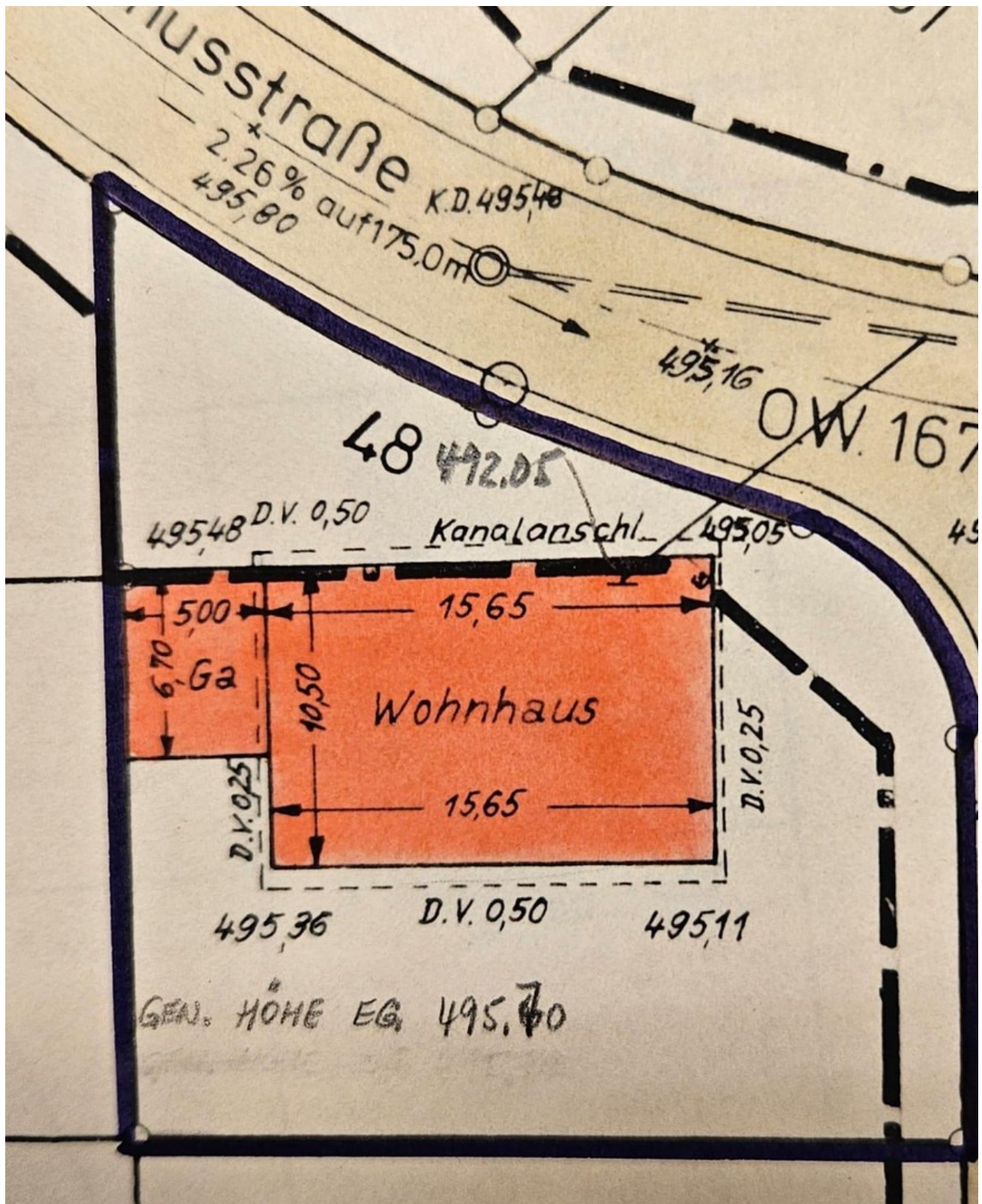
Badezimmer DG

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

