

Exposé

Wohnung in Hamburg

Wohnung zur Miete, ruhige Lage in HH-Ohlsdorf



Objekt-Nr. OM-459821

Wohnung

Vermietung: **1.240 € + NK**

Ansprechpartner:
Heinrich Meyer

Alsterdorfer Str. 515 b
22337 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1979	Miete Garage/Stellpl.	95 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	3.720 €
Wohnfläche	78,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	12,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	160 €	Etage	1. OG
Heizkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	410 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnfläche beträgt ca. 78 m² verteilt auf ein Wohnzimmer mit Zugang zum großzügigen Balkon, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, eine Küche mit großer Fensterfront und ein neues Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss. Alle Räume/Flur sind frisch gestrichen und mit einem neuen Vinylboden in Holzdielenoptik ausgelegt. Ein ca. 12 m² großer Keller bietet ausreichend Platz zum Verstauen.

Ausstattung

Die Wohnung ist renoviert / saniert: Alle Räume sind frisch gemalt, neues Bad, die neue Küchenzeile wird in der 27.KW eingebaut, neuer Fußboden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer gepflegten ruhigen Wohnanlage im Hamburger Stadtteil Ohlsdorf und ist zentral gelegen. Ohlsdorf besticht durch seine zentrale, aber auch idyllische Lage im Grünen. Zwischen Parkfriedhof und Alsterlauf können Sie dem Stadtrubel schnell entkommen und bei ausgiebigen Spaziergängen die Seele baumeln lassen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Schulen etc. sind fußläufig zu erreichen.

Dicht an der U1 sowie der S1 & S11 und div. Buslinien gelegen, erreichen Sie nicht nur das Stadtzentrum in Kürze (20 Min.), sondern auch den Airport (3 Min. - ideal für Vielreisende), sowie das Alstertaler Einkaufszentrum (15 Min.).

Seitlich der Ratsmühlenbrücke beginnt der Erdkampsweg mit diversen Einkaufsmöglichkeiten. Ein Wochenmarkt findet mittwochs und freitags am Ratsmühlendamm statt. Der Alsterdorfer Markt mit div. Einkaufsmöglichkeiten ist ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	148,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Balkon

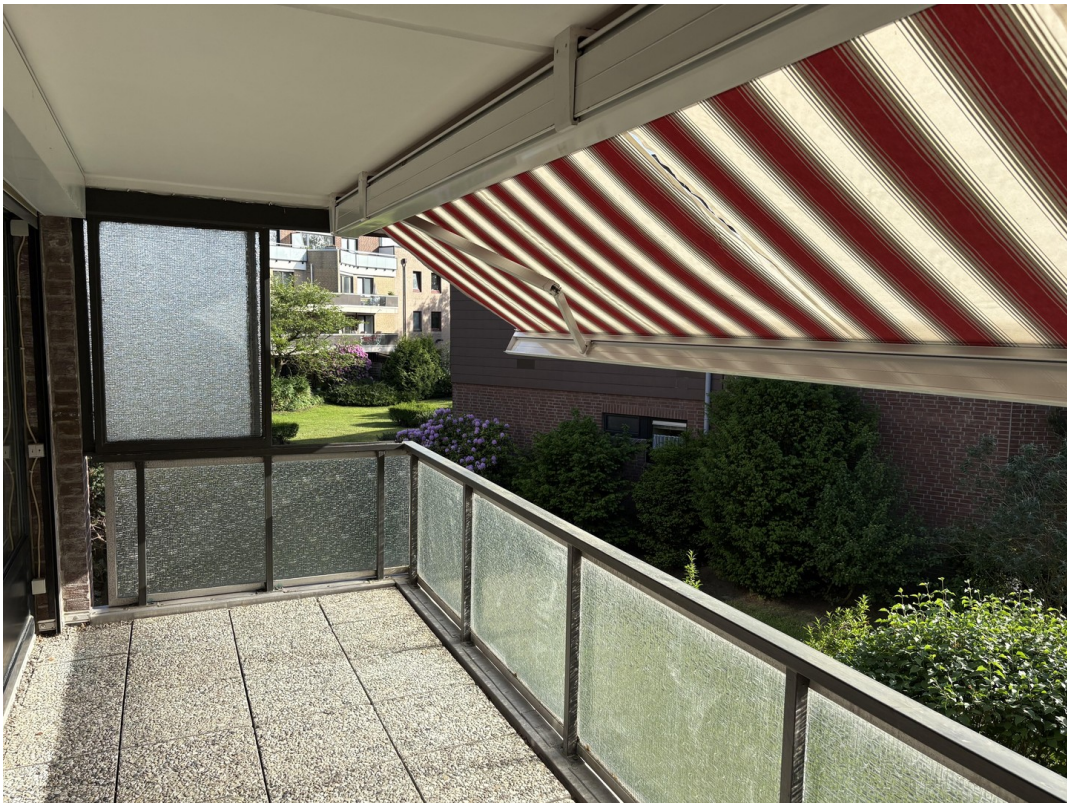


Balkon

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Blick vom Wohnzimmer auf den B



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Einbauschränke im Flur

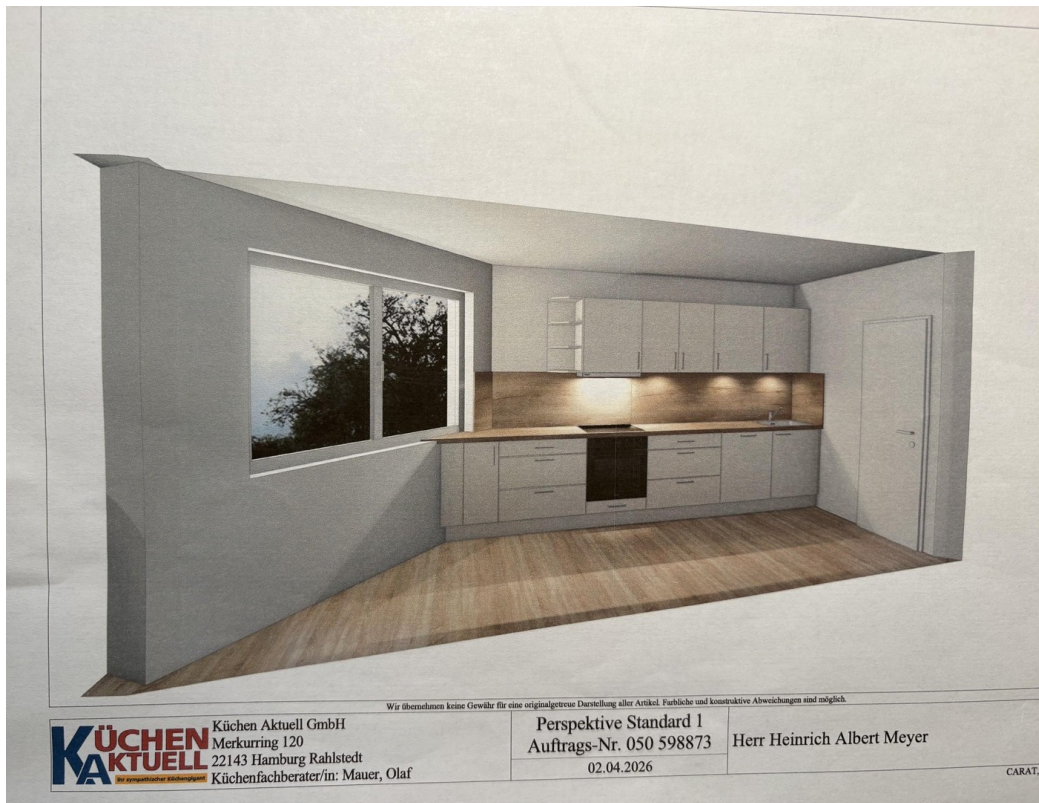


Flur

Exposé - Galerie



Flur



Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.



Küchen Aktuell GmbH
Merkuring 120
22143 Hamburg Rahlstedt
Küchenfachberater/in: Mauer, Olaf

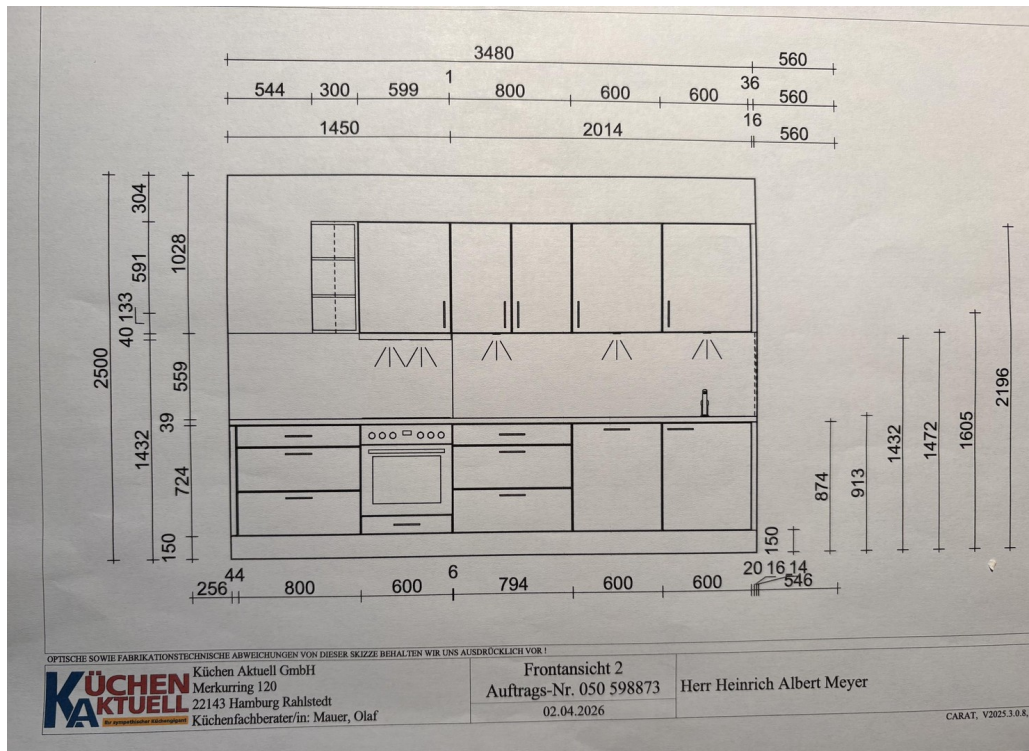
Perspektive Standard 1
Auftrags-Nr. 050 598873
02.04.2026

Herr Heinrich Albert Meyer

CARAT

Küche Darstellung

Exposé - Galerie



Küche Skizze



Küche noch ohne Küchenmöbel

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kellerraum



Stellplatz

Exposé - Galerie



Fahrradkeller