

Exposé

Wohnung in Plettenberg

**Helle 1,5-Zimmer-Wohnung mit Weitblick und Balkon.
Ideal auch als Kapitalanlage!**



Objekt-Nr. OM-459809

Wohnung

Verkauf: **43.000 €**

58840 Plettenberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1966	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	30,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Höher als 5. OG
Hausgeld mtl.	190 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene, helle 1,5-Zimmer-Wohnung mit 30 m² Wohnfläche befindet sich im obersten Geschoss eines gepflegten 7 Etagen Hauses und steht ab sofort zum Verkauf bereit. Es bietet einen schönen Balkon mit herrlichem Weitblick.

Das Herzstück der Wohnung bildet das geräumige, lichtdurchflutete Hauptzimmer, das ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohn- und Schlafbereich bietet.

Für die Waschmaschine und Kleidung ist noch eine kleine Abstellkammer vorhanden. Das Bad mit Dusche rundet das Gesamtkonzept ab.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung ist zur Zeit vermietet und kann daher auch idealerweise als Renditeobjekt erworben werden. Die Heizkosten sind in den NK enthalten.

Lage

Die Immobilie liegt ideal im schönen Plettenberg. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Freizeitmöglichkeiten sind schnell erreichbar. Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür. Die City ist schnell und unkompliziert erreichbar, sodass Ihnen alle Vorzüge des städtischen Lebens – von Shoppingausflügen bis hin zu Kulturangeboten – in direkter Nähe zur Verfügung stehen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	189,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Hauptzimmer Ansicht 1

Exposé - Galerie



Flur und Kochnische



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Bad