

Exposé

Ausstellungsfläche in Frankfurt am Main

Ladengeschäft Frankfurter Ostend sucht Nachmieter



Objekt-Nr. OM-459808

Ausstellungsfläche

Vermietung: **14.198 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Röder

Hanauer Landstraße 155-157
60314 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1908	Zustand	gepflegt
Etagen	5	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	454,00 m ²
Summe Nebenkosten	2.000 €	Gesamtfläche	994,00 m ²
Mietsicherheit	42.594 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt ist in einem schönen Industrie Gebäude Baujahr 1908. Die Sandsteinfassade ist vor einigen Jahren komplett freigelegt und restauriert worden. Das Gebäude wurde Kernsaniert und modernisiert. Im Erdgeschoss befindet sich auf einer Fläche von 454 qm ein Ladengeschäft mit Möbeln. Zugang von der Hanauer Landstraße. Im 1.OG, über Fahrstuhl oder Treppenhaus erreichbar, sind weitere 540 qm die zur Zeit als Ausstellungsfläche für weitere Möbel genutzt werden.

Die Flächen können auch einzeln vermietet werden, EG oder 1.OG.

Beide Flächen bieten sich für verschiedene Nutzungen an, wie: Büroräume, Praxisräume, Therapieräume, Galerie etc.. Da in den beiden Flächen fast keine statisch notwendige Wände stehen, können individuelle Raumaufteilungen verwirklicht werden.

2 Parkplätze im Hof können separat angemietet werden. Sie können die Räumlichkeiten bei einem Besuch des Möbelladens "Wohnraum" zu den Öffnungszeiten ab 10:30 bis 17:00 Uhr besichtigen, oder Sie vereinbaren mir uns einen gemeinsamen Termin vor Ort.

Ausstattung

Die Fenster sind Wärmeisoliert, im 1.OG sind zur Zeit, bedingt durch die Nutzung als Ausstellungsfläche, Deckenheizstrahler montiert.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Wilhelm Röder Verwaltung GmbH*Eingetragen im Handelsregister Königstein HRB 9463*

Vereinbaren Sie gerne unter der Mobilnummer 0171 6 183 183 einen Besichtigungstermin mit Peter Röder. Vom 30.5 bis 07.06.2026 nur bedingt telefonisch erreichbar.

mit freundlichen Grüßen

Fam.Röder

Lage

Das Gebäude ist in zentraler Lage auf der Hanauer Landstraße in unmittelbarer Nähe des Edeka Scheck-Inn Centers, mehrerer Fitness Studios, die U-Bahn Haltestelle "Ostend" ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Straßenbahn hält wenige Meter vom Haus entfernt.

In den letzten Jahren sind viele neue Wohnungen im Ostend gebaut worden und einige sind noch im Bau.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	167,50 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	22,10 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Gebäudeansicht

Exposé - Galerie



Erdgeschoss



Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Erdgeschoss



Erdgeschoss Schaufenster



Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

Exposé - Galerie



1. Obergeschoss



1. Obergeschoss

Exposé - Galerie



1.Obergeschoss



1.Obergeschoss

Exposé - Galerie



1.Obergeschoss