

# Exposé

## Terrassenwohnung in Radolfzell

### Wunderschöne 4,5 Zimmere Wohnung



Objekt-Nr. **OM-459803**

### Terrassenwohnung

Vermietung: **1.980 € + NK**

Ansprechpartner:  
Goran Balan

Mooserstrasse 16  
78315 Radolfzell  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2016	Heizkosten	150 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	137,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	155,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese stilvolle 4,5 Zimmer Wohnung überzeugt mit einer hochwertigen Inneneinrichtung, lichtdurchfluteten Räumen und einer grosszügigen Dachterrasse zum Entspannen und Geniessen. Die energieeffizient Bauweise sorgt für ein angenehmes Wohnklima und niedrige Nebenkosten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die zentrale Lage mit kurzer Distanz zur Innenstadt sowie zum See macht die Wohnung besonders attraktiv. Ein Aufzug sowie eigene Stellplätze oder eine Garage sind nicht vorhanden, jedoch stehen in den umliegenden Strassen ausreichend kostenlose Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1.600,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

## Exposé - Galerie



1. Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



1. Bad



Durchgangszimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Drohnsicht

# Exposé - Galerie



Büro



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Aufgang oberes Stockwerk

# Exposé - Galerie



kleines Bad



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Dachterrasse



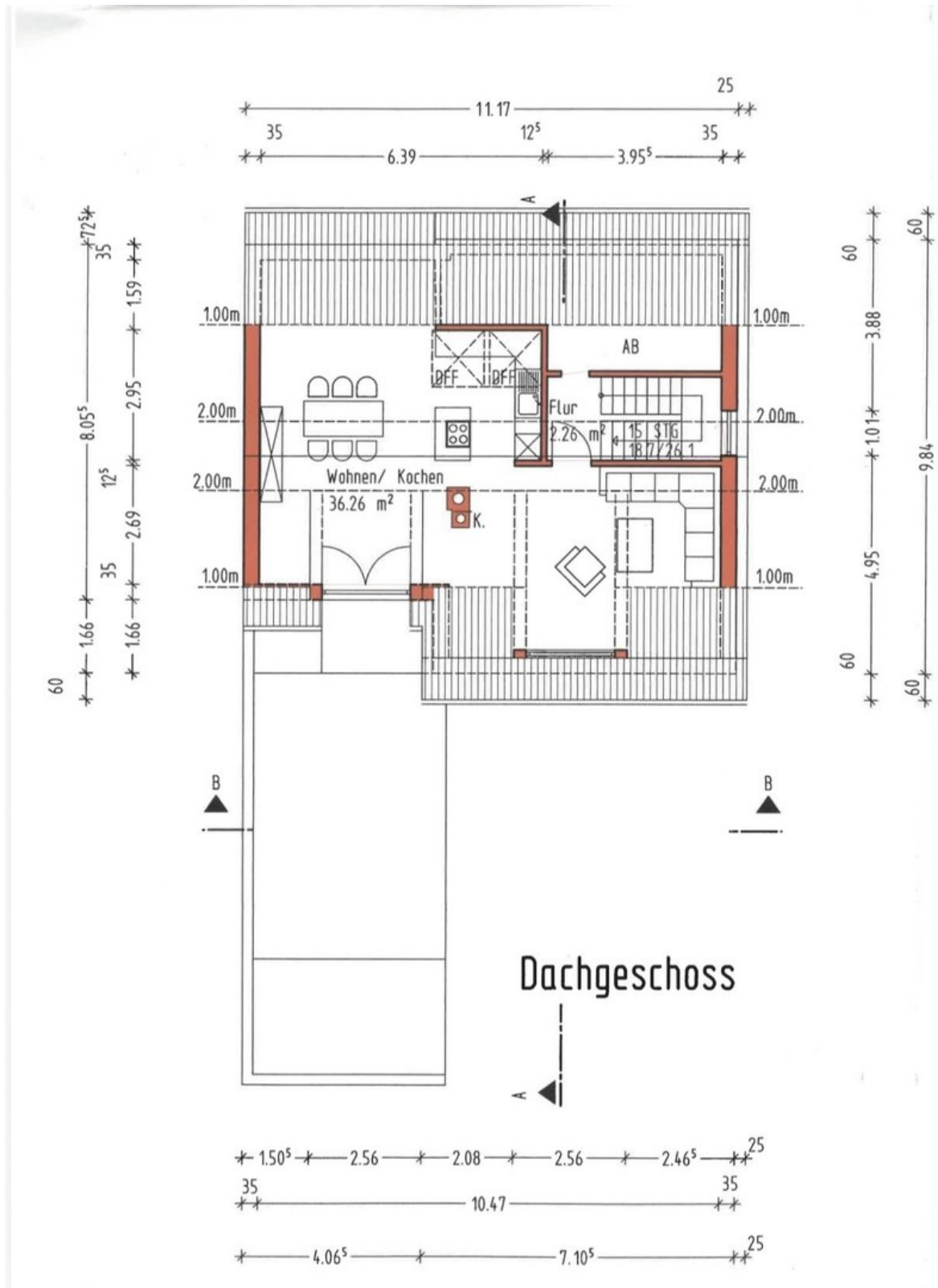
Dachterrasse

# Exposé - Galerie



Essbereich

# Exposé - Grundrisse



Grundriss Dachgeschoss

# Exposé - Grundrisse



Grundriss 2.OG