

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bonn

Gemütlich, ruhig und zentral im quirligen Endenich gelegen



Objekt-Nr. **OM-459761**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **385 € + NK**

53121 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1923	Mietsicherheit	1.155 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	20,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie wollen mitten in einem quirligen Stadtteil wohnen, schätzen aber eine absolut ruhige Wohnung? Sie wollen gut angebunden sein und schätzen kurze Wege? Dann sollten Sie sich diese Wohnung einmal näher anschauen!

Ausstattung

Hochwertig saniertes Apartment

Neues Bad mit Regendusche

Vinylboden

Wärmedämmende neue Fenster

Einbauküche vorhanden und mit 50 Euro in den NK
enthalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt nur an eine Einzelperson,

Nichtraucher, Tiere sind nicht erlaubt.

Mindestmietdauer 2 Jahre = wechselseitiger

Kündungsverzicht für 1 Jahr (Aufhebung innerhalb
des 1. Jahres nur durch Kostenübernahme

Maklergebühren möglich)

Anpassung der Miete um ca 2,5% jährlich, d.h. 7,50

Euro Staffelvereinbarung jährliche Anpassung

Lage

Mitten in Endenich gelegen finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs fußläufig gelegen.

Eine Bushaltestelle bindet sich in 30 m Entfernung. Durch die Lage im Hinterhof eines
Mehrfamilienhauses

ist die Wohnung absolut ruhig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche
Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Hausansicht



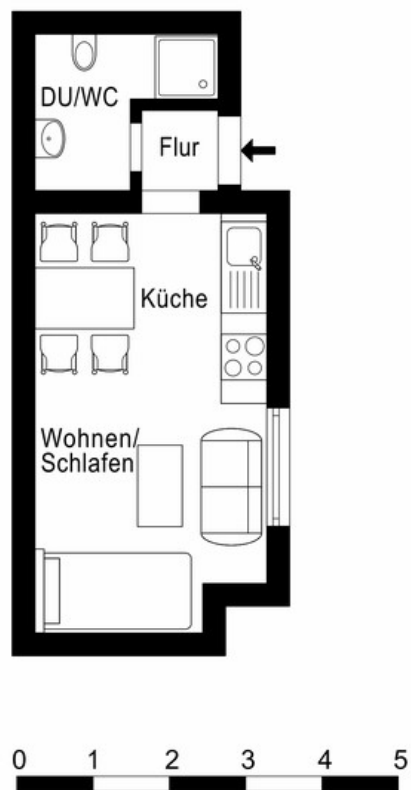
Hausflur

Exposé - Galerie



Wohnungseingang

Exposé - Grundrisse



Grundriss