

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit traumhaftem Ausblick – Erstbezug nach hochwertige



Objekt-Nr. OM-459759

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Brückenstraße 55
70376 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1908	Zustand	Neuwertig
Etagen	4	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	62,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvolle Dachgeschosswohnung vereint modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine außergewöhnliche Aussichtslage über den Dächern der Neckarvorstadt.

Im 4. Obergeschoss eines charmanten Altbaus aus dem Jahr 1908 gelegen, präsentiert sich die Wohnung nach umfassender Sanierung als hochwertiger Erstbezug mit besonderem Wohnambiente. Große Fensterflächen, ca. 2,60 m hohe Decken und der freie Blick auf Kappelberg und Rotenberg schaffen ein einzigartiges Gefühl von Licht, Ruhe und Weite.

Das großzügige Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt durch seine helle Atmosphäre und den weiten Ausblick. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein ruhiges Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, ideal als Homeoffice, Gäste- oder Kinderzimmer.

Die moderne neue Einbauküche ist vollständig ausgestattet und fügt sich harmonisch in das stilvolle Wohnkonzept ein. Das Badezimmer wurde komplett erneuert und hochwertig gestaltet.

Besonders attraktiv ist der kleine Ost-Balkon, auf dem sich Sonnen- und Mondaufgänge in ruhiger Atmosphäre genießen lassen.

Highlights:

- Erstbezug nach vollständiger Sanierung
- Traumhafter Blick auf Kappelberg & Rotenberg
- Helles Dachgeschoss mit ca. 2,60 m Deckenhöhe
- Neue hochwertige Einbauküche
- Komplett erneuertes Badezimmer
- Neue Elektrik und moderne Haustechnik
- Hochwertige Bodenbeläge
- Neue Fenster mit elektrischen Rollläden
- Glasfaseranschluss vorhanden
- LAN- und TV-Anschluss in jedem Raum
- Zwei Kellerräume + zusätzlicher Dachraum
- Ruhige und zentrale Lage

Die Wohnung befindet sich in begehrter Lage der Neckarvorstadt mit hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants sowie die Bad Cannstatter Innenstadt sind bequem fußläufig erreichbar. Gleichzeitig sorgen zahlreiche U- und S-Bahn-Anbindungen für eine optimale Verbindung in die gesamte Region Stuttgart.

Eine ideale Immobilie für Eigennutzer, Berufstätige oder Kapitalanleger, die modernes Wohnen mit Aussicht und urbaner Lebensqualität verbinden möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



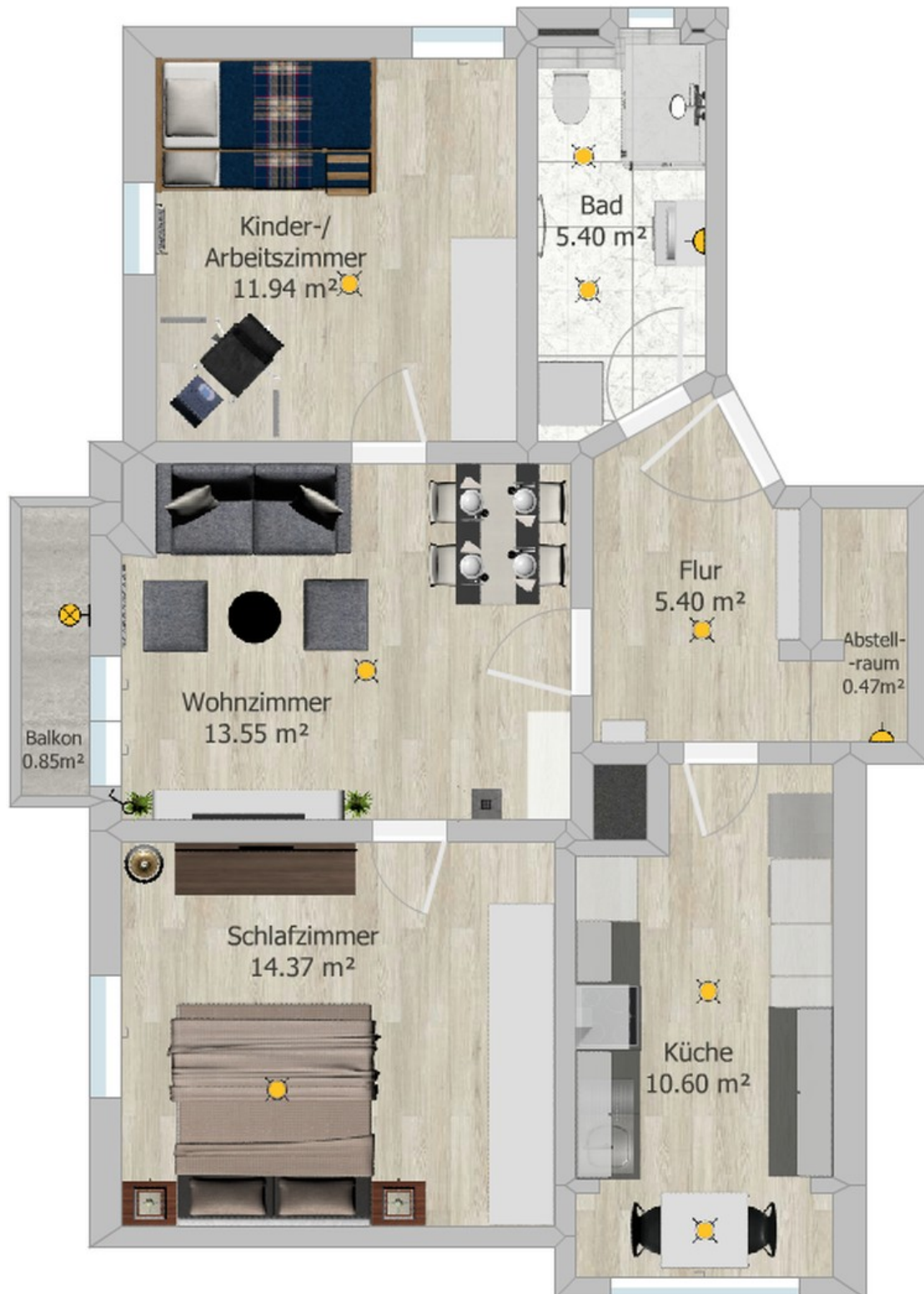
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

