

Exposé

Haus in Berg

Moderne Doppelhaushälfte am Starnberger See



Objekt-Nr. OM-459752

Haus

Vermietung: **4.600 € pro Monat**

Lüderitzweg 13
82335 Berg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1998	Heizung	Sonstiges
Etagen	2	Mietdauer min.	12
Zimmer	5,00	Mietdauer max.	24
Wohnfläche	170,00 m ²	Frei ab	01.02.2027
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmitte	4.600 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	modernisiert	Geschlecht	Keine Einschr.
Garagen	1	Max. Personen	5
Carpports	1	Haustiere	Nach Vereinbarung
Stellplätze	4		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr exklusives, lichtdurchflutetes Haus in exponierter Lage am Starnberger See. Eingewachsener Garten mit kleinem Gartenteich.

Erdgeschoss:

mit Diele, Gäste WC, sehr großem offenem Küchen- und Wohnbereich mit Kaminofen und hochwertiger Einbauküche, Zugang zur Terrasse mit Garten.

Obergeschoss:

mit modernem Badezimmer mit Dusche und Badewanne, 3 Schlafzimmer, eine Galerie, Hochbett und Wintergarten.

Untergeschoss:

eine vollwertige Wohnung mit Bad und Zugang zur Terrasse und Garten. Dazu 3 Kellerräume mit Waschküche.

Ausstattung

Echtholz- und Fliesenböden, Fußbodenheizung, PV-Anlage, Luft-/Wasserwärmepumpe, gehobenes Mobiliar, elektrische Rollos an allen Fenstern

1 Garage, 1 Carport, 2-3 Parkplätze vor dem Haus

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Immobilie liegt in Kempfenhausen / Berg am Ostufer des Starnberger Sees. Die Buslinie 961 verkehrt unweit des Objekts.

Gute Autobahnverbindung zur Autobahn Garmisch- München,

München ist in 20 Minuten erreicht.

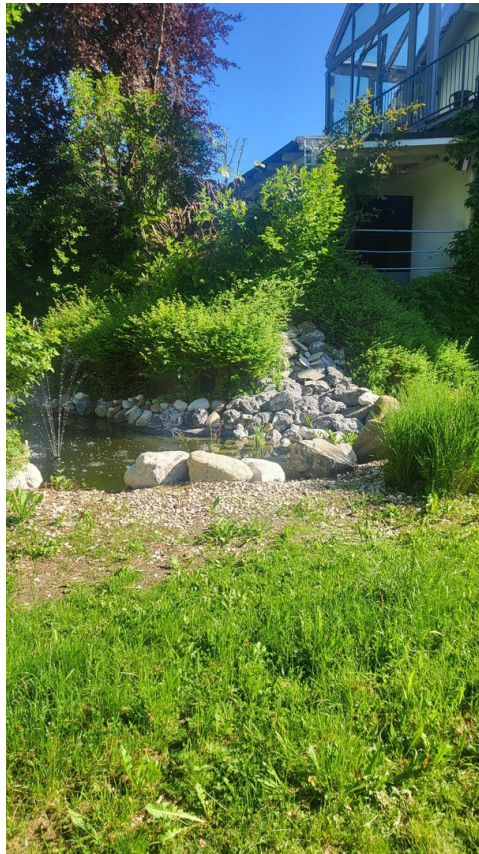
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	180,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



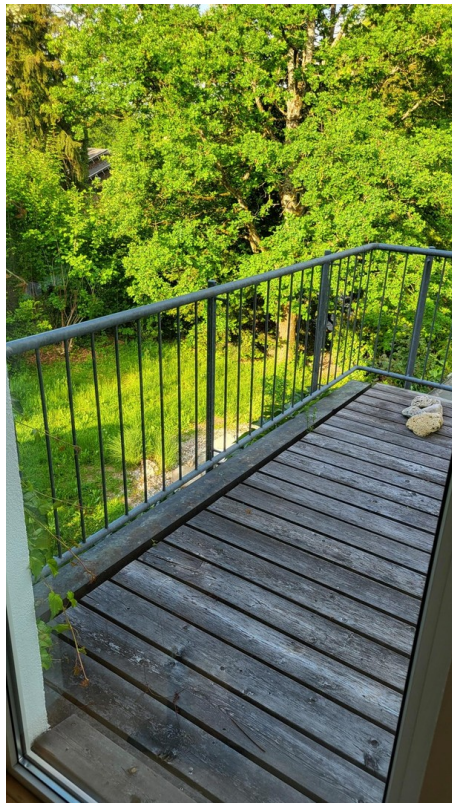
Exposé - Galerie



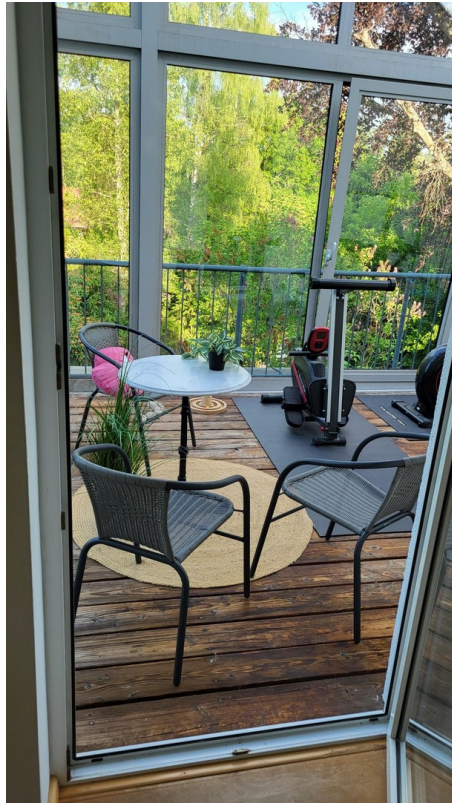
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



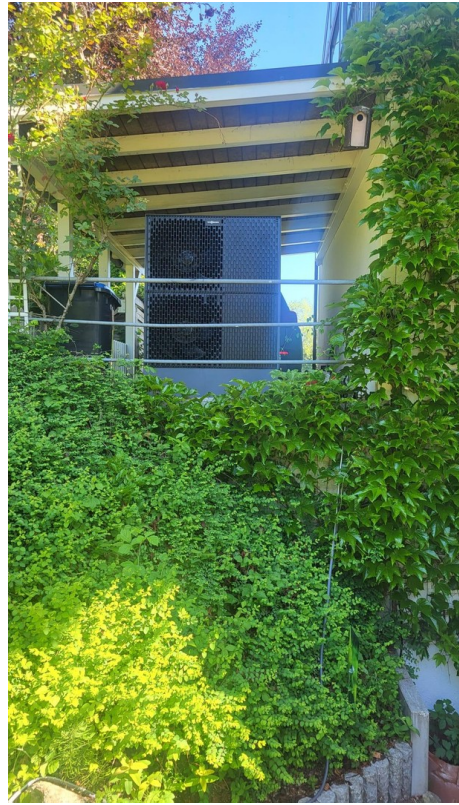
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



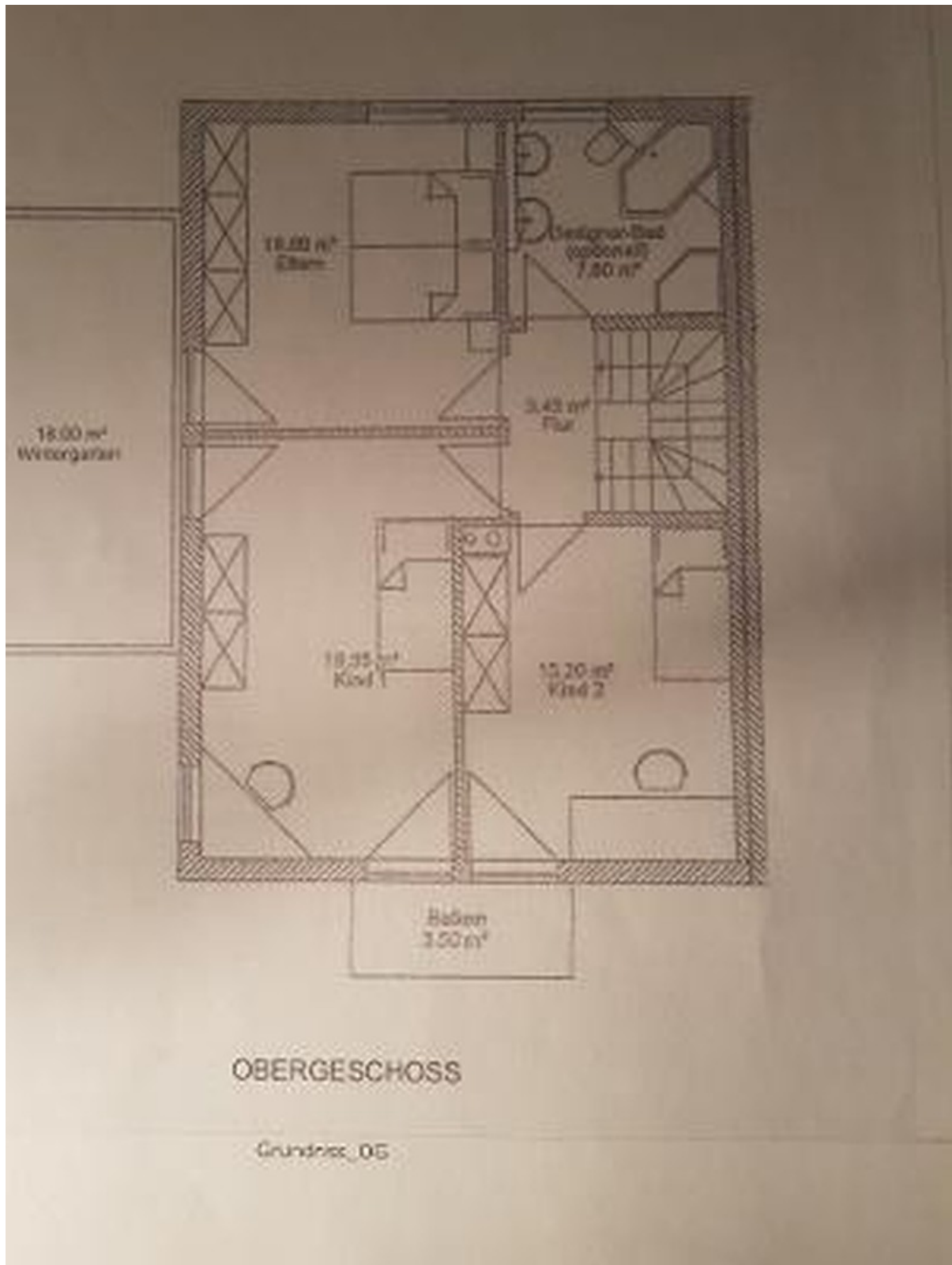
Exposé - Galerie



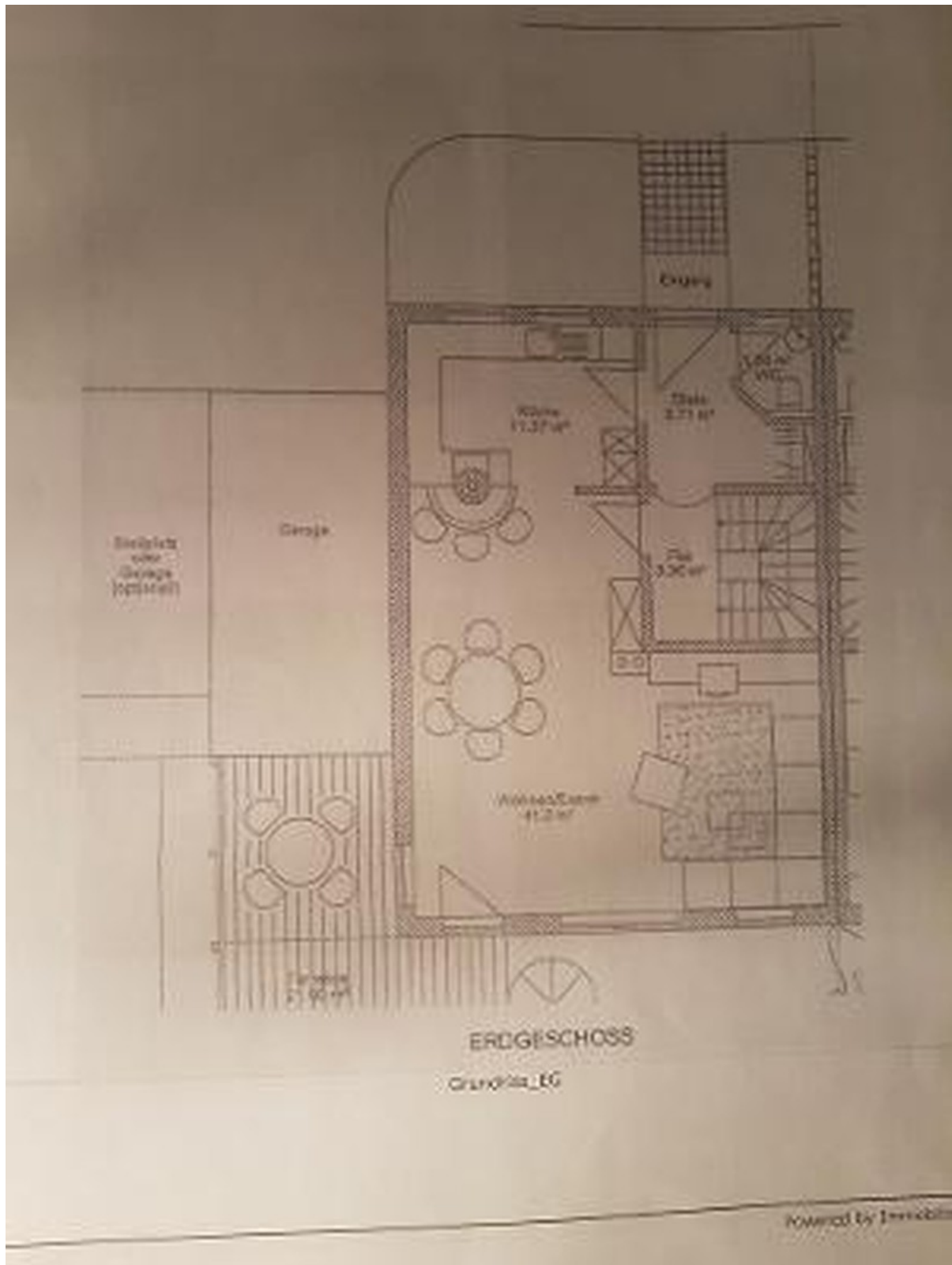
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

