

Exposé

Einfamilienhaus in Burg

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-459745

Einfamilienhaus

Verkauf: **279.000 €**

Ansprechpartner:
Schumacher

39288 Burg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	625,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1988 befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Eigenfamilienhaussiedlung und bietet auf ca. 110 qm Wohnfläche ein angenehmes Wohnambiente mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Das helle Wohnzimmer und die Küche bilden das Herzstück des Hauses und überzeugen durch ihre freundliche Atmosphäre. Von der Küche aus gelangt man direkt auf die Terrasse und an die Küche schließt sich ein Vorratsraum an.

Die Immobilie ist vollunterkellert und verfügt über mehrere gut geschnittene Räume, die flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Die funktionale Raumaufteilung eignet sich ideal für Familien oder Paare.

Eine angenehme Besonderheit ist die im Haus integrierte Sauna.

Die Heizungsanlage ist eine Kombination aus Gastherme und Solarthermie mit einem 1000 l-Pufferspeicher für Warmwasser und zur Heizungsunterstützung.

Das gepflegte Außenareal lädt zum Entspannen ein.

Ein Carport sorgt für komfortables und wettergeschütztes Parken am Haus.

Die Immobilie eignet sich ideal für alle, die ein gepflegtes Zuhause in ruhiger Wohnlage suchen.

Ausstattung

Einfamilienhaus Baujahr 1988

Ca. 110 qm

Solarthermische Anlage mit einem 1000 l-Pufferspeicher

Ruhige Wohnlage in einer Einfamilienhaussiedlung

Terrasse mit Zugang zum Garten

Sauna im Haus

Funktionale Raumaufteilung

Carport auf dem Grundstück

Gepflegter Gesamtzustand

Freundliches Wohnumfeld

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Einfamilienhaussiedlung mit angenehmer Nachbarschaft.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar.

Burg ist eine Kreisstadt 25 km von der Landeshauptstadt Magdeburg entfernt und hat eine sehr gute Anbindung an die Autobahn A2 und die Bundesstraße B1.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	122,36 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

