

Exposé

Villa in Kirchheim

Exklusive freistehende Villa mit Traumgarten



Objekt-Nr. OM-459742

Villa

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Josef Rumpel

97268 Kirchheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	2.360,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	228,71 m ²	Garagen	2
Energieträger	Gas	Stellplätze	4
Nebenkosten	450 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne kleine Villa.

Hochwertig gebaut mit vielen Natursteinelementen im Aussen-und Innenbereich.

Hochwertige Einbauküche mit 2 Weinkühlschränken und eingebauter Kaffeemaschine.

Naturpool mit hochwertiger Filteranlage zum Entspannen und Relaxen.

Wunderschönes Gartenhaus mit Einbauküche.

Sehr schöner Garten, mit exklusiven _Bäumen.

Soll vom Vermieter mit viel Liebe und Aufmerksamkeit gepflegt werden.

(Voraussetzung)

uvm..

Ausstattung

Sehr hochwertig

Specksteinofen im Wohn-Essbereich

Sehr hochwertige Natursteinböden im Wohnbereich.

Wunderschönes Badezimmer im OG und Schlafbereich.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Am Ortsrand von Kirchheim.

Gartenseite mit schöner Aussicht und unverbaubar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Traumgarten mit Schwimmteich

Exposé - Galerie



Terrasse



Hochwertige moderne Küche

Exposé - Galerie



Weinkühler



Tresen für schnelle Snaks

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Specksteinofen

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer mit Regendusche

Exposé - Galerie



Gemütliche Badewanne



Badezimmer mit Einbauten

Exposé - Galerie



Dusche mit Edelstein



Gartenblick vom Badezimmer aus

Exposé - Galerie



Einbauschränke



Garagenhaus

Exposé - Galerie



Garage



Terrasse überdacht

Exposé - Galerie



Terrasse überdacht



Gartenhaus mit Küche usw.