

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Hamburg

### Dachgeschosswohnung in Hamburg-Neuenfelde



Objekt-Nr. **OM-459730**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **675 € + NK**

21129 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	72,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	75 €	Badezimmer	1
Heizkosten	138 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	213 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.350 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung in Hamburg-Neuenfelde

mit schönem Ausblick auf den Blankeneser Elbhang

Der PKW-Stellplatz befindet sich direkt am Haus.

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

## Ausstattung

Strom- und Wasserkosten rechnet der Mieter nach eigenem Verbrauch direkt mit den Versorgern ab.

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Südlich der Elbe liegt der Hamburger Stadtteil Neuenfelde.

Der Ort ist durch den Obstanbau geprägt und gehört zum

Alten Land.

Es gibt eine Buslinie zum S-Bahnhof Neugraben, S-Bahnhof Neu Wulmstorf

und zu den Finkenwerder Landungsbrücken.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel