

Exposé

Wohnung in Dreieich Sprendlingen

Hochwertige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse in Dreieich



Objekt-Nr. OM-459728

Wohnung

Verkauf: **498.500 €**

Ansprechpartner:
Petra Gabler

Rathausstraße 3
63303 Dreieich Sprendlingen
Hessen
Deutschland

Baujahr	2008	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	101,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	465 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Dreieich-Sprendlingen verbindet modernes Wohnen mit einer angenehmen, ruhigen Wohnlage und gleichzeitig sehr guter Anbindung. Auf ca. 101 m² erwartet Sie ein helles und großzügiges Zuhause mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer besonders wohnlichen Atmosphäre.

Große Fensterflächen sorgen in allen Räumen für viel Tageslicht und ein freundliches, offenes Wohngefühl. Die gemütlichen Wohnräume bieten viel Platz zum Wohlfühlen und machen die Wohnung sowohl für Paare als auch für Familien besonders attraktiv. Auch das helle Tageslichtbad trägt zur angenehmen Wohnqualität bei.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 2008. Ein besonderes Highlight ist die schöne Dachterrasse, die zusätzlichen Wohnkomfort schafft und zum Entspannen im Freien einlädt.

Ein Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker) sowie ein eigener Kellerraum sind ebenfalls im Kaufpreis enthalten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Duschbad

Lage

Dreieich-Sprendlingen verbindet eine angenehme, gewachsene Wohnlage mit allem, was man im Alltag braucht. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzte und Restaurants sind schnell erreichbar, vieles sogar bequem zu Fuß. Der Bahnhof ist nur 3 Minuten mit dem Fahrrad und 10 Minuten zu Fuß entfernt.

Gleichzeitig ist man hervorragend angebunden: Der Bahnhof befindet sich nur wenige Minuten entfernt und bietet eine schnelle Verbindung nach Frankfurt – die Innenstadt erreicht man in etwa 25 Minuten.

Trotz der guten Infrastruktur gibt es in der Umgebung viel Grün. Wälder und Spazierwege sorgen für einen schönen Ausgleich im Alltag und laden zum Joggen, Radfahren oder einfach zum Durchatmen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Dachterasse



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Tageslichtbad



offene Küche

Exposé - Galerie



offene Küche



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

